



топлофикация
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 45965 / 11.12.2010

БЪЛГАРСКИ ПОЩИ - ЕАД
София 1700,
ул. "Акад. Ст. Младенов" №1, бл. 31

№ 36 / 10.03.20

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между:

1. "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД с адрес на управление ул. "Ястребец" № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 гор, наричано за краткост в договора **"ПРОДАВАЧ"** и

2. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Трите имена:

Наименование Български пощи ЕАД

Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Акт за създаване

Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 121396123,

№ по ДДС BG 121396123

Адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 1, бл. 31

Постоянен адрес по документ за самоличност:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1700, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 1, бл. 31

тел.02/949 3280,

E-mail: info@bgpost.bg

Адрес за кореспонденция:

..... тел.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на **КУПУВАЧА** за топлоснабдявания имот, а **КУПУВАЧЪТ** я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:

гр. София, По приложение

аб.№ По приложение, код на платеж По приложение

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:

По приложение

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☐ в брой ☒ платежно нареждане ☐ директен дебит

Банкова сметка на **ПРОДАВАЧА**

Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

ул. „Врабча“ № 6.

Банкова сметка на **КУПУВАЧА**:

Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за **КУПУВАЧА** се определя:

☒ за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма – по приложение, извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;

☒ за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;

☐ за технологични нужди – съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: ☐ първа категория (с резервно захранване) ☒ втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в Топлофикационен район По приложение, на адрес: По приложение, тел: 0700 11 111

При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира дежурната служба на **ПРОДАВАЧА** на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: ☒ пет години считано от датата на подписване на договора ☐ за срок от..... до

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Заявление 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр.София 3.Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в гр.София 4.Споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия (за сграда с повече от един **КУПУВАЧ** на топлинна енергия за стопански нужди) 5.Спецификация за технологични нужди.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

Александър Александров

Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

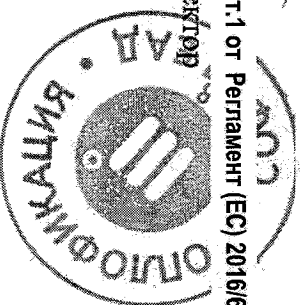
**Приложение към договор №.....
за обектите на Български Пощи ЕАД**

Код на платец	АБ №	Адрес	отопл. обем V(куб.м)	Количеството топлинна енергия за купувача се определя за :	Електронен адрес за получаване на фактурата
П000036	156994	ж.к. "Люлин" бл. 436, вх. 1	145	сграда етажна собственост от Нелбо ЕАД	administration@sps.bgpost.bg
	156997	ж.к. "Люлин", бл. 436, вх. 1	168		
	336832	ж.к. "Люлин", бл. 140, вх. 1	383		
	339872	ж.к. "Надежда - 6", бл. 634, вх. 3	200		
	341741	ж.к. "Христо Смирненски", бл. 47, вх. 6	308		
	342149	ж.к. "Красна поляна", бл. 41, вх. 4	553		
	342588	ж.к. "Гео Милев", бл. 109, вх. 1	1050		
	337237	ж.к. "Люлин", бл. 302, вх. 1, ет. 1	125		
	337963	ж.к. "Овча Купел - 1", бл. 417, вх. 2, маг. 1	198		
	338958	ул. "Любен Каравелов" № 25, вх. 1	405		
	341571	ж.к. "Сердика", бл. 15-А, вх. 1	166	сграда етажна собственост от Техем Сървисис ЕООД	
	341992	ж.к. "Западен Парк", бл. 10, вх. 1, ап. 1	440		
	343105	ж.к. "Надежда - 3", бл. 322, вх. 2	498		
	355821	ж.к. "Дружба - 2, бл. 304, вх. 2, магазин	263		
	360982	ул. Костенски Водопад, № 101, вх. 1	181		
	406168	ул. "Хан Омуртаг", № 84, вх. 1, оф. 2	170		
	375285	бул. "Ген. Данаил Николаев", № 20, вх. 1	130		
	385899	ж.к. "Младост - 1, бл. 107, вх. 1, маг. 1	308		
	341162	ул. "Цар Асен" № 72, вх. 1, ет. П	477		
	342147	ж.к. "Красна поляна" бл. 41, вх. 5	553		
	396566	ж.к. "Младост - 3" бл. 304, вх. 3, маг. 11	121	сграда етажна собственост от Бруната ООД	
	342753	ул. "Крайще", № 37, вх. 3	386		
	376232	ж.к. "Надежда - 6" бл. 634, вх. 4	193		
	342827	ул. "Скайлер" № 27, вх. 1	535		
	344760	ж.к. "Обеля - 2" бл. 278, вх. 1	118		
	385034	ул. "Гълъбец" № 5, вх. 1, маг. 1.1	107	сграда етажна собственост от Топлофикация София ЕАД	
385055	ул. "Гълъбец" № 5, вх. 1, маг. 1.8	94			

П000036	369754	ул. "Оборище" № 24, вх. 2, ет. 1	1193	сграда етажна собственост от МХ Елвеко ООД	administration@sps.bpost.bg
	342515	ул. "Гео Милев" № 18, вх. 1	516		
	430659	ул. "Проф. Александър Фол № 2, вх. 9, маг. 2	283	сграда етажна собственост от Топлоконтрол ООД	
	338739	ж.к. "Света Троица" № 379, вх. 2, ет. П, маг. 4	138		
	340551	ж.к. "Света Троица" № 379, вх. 1, маг. 2	280		
	342282	ж.к. "Младост - 1", бл. 124, вх. 2, маг. 4	261	сграда етажна собственост от Термокомплект ООД	
	399640	ж.к. "Младост - 1А", бл. 555, вх. 3	187		
	П000793	ул. "Петър Парчев" № 14, вх. 1, ап. 8	49		сграда етажна собственост от Техем сграда с повече от един потребител от Топлофикация София ЕАД
Ш125700	2711	ж.к. "Младост - 1" бл. 999-Я, вх. 38	3730		
	4905	ж.к. "Студентски Град" бл. 30, вх. 1	5403		
	2360	ул. "Ген. Гурко" № 6, вх. 2	65000		
	2370	ул. "Владайска" № 33, вх. 1	2957		
	5266	ул. "Костенски Водопад" № 101, вх. 1	1919		
Ш027500	83	бул. "Царица Йоана" № 38, вх. 1	3333	сграда самостоятелен потребител	
	1176	бул. "Черни Врх" № 999-Я, вх. 1	2000		
	2432	ул. "Хайдушка поляна" № 8, вх. 2	16436		
	Ш527600	ул. "Акад. Стефан Младенов" № 1, вх. 3	18000		
Т343892	ул. "Акад. Стефан Младенов" № 1, вх. 3	0	сграда етажна собственост от Термокомплект ООД	s.dochev@bpost.bg	
343892	ул. "Клокотница" № 35, вх. 1	963			porov@bpost.bg
					l.mineva@bpost.bg

Продавач:

Записано на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679
Изпълнителен директор



Купувач:

Записано на осн. чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679
Главен изпълнителен директор

(Official signature stamp)

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлинните гореща вода или парна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, подаващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Устремед“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежател на лиценза за пренос на топлинна енергия № Д-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на линията данни под № 0000411/03.05.2004 г. Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, които:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавна или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си;

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на водоснабдяване, имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотаришно заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговеци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на водоснабдяване, имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговеци, за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на водоснабдяване, имот и адрес за кореспонденция - и с данните за създаването на от компетентните държавни органи, с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободни професии, за еднолични търговеци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потребителя купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно ذخряване с топлинна енергия;
2. втора категория - когато няма необходимост от резервно ذخряване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното ذخряване за своя сметка.

(3) Купувача на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинната водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлинностен гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинностен гореща вода за

(3) В случай, че купувачът не е успел или продавач за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомлението са редовно пръчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложението, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, показващи топлинна енергия с топлинностен водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилагат и спецификациите по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ВАРНО С ОПИТ

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопаниски нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПРАВОПРЕДЕЛЕНИЯ

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено наблюдаване на културните, продадени с държавна

1. подтвердил в техническом паспорте соответствие си тополипропиленовые мембры и абсорбент станции;
 2. отстранила порезы в собственности си тополипропиленовые мембры и абсорбент станции в срок до 48 часов после уведомления им;
 3. составил за технического состоянии на тополипропиленовые мембры и абсорбент станции, соответствие на (улучшение и дава предложение).
- Следует отметить и недостатки за качество на тополипропиленовые мембры, утеряны от ДКБВ, следов показателя и паспорта на тополипропиленовые мембры и абсорбент станции.

(2) Когато поради риска на повреда същата не може да бъде отсрочена в срока по ал. 1, т. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отсриване и при необходимост предлага да се отплати същият риск на топлопособителството.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с които са обвързани потребителите.

(2) Продавец размещает и отводит на хранение взвешенный на купушца по напильнику на доверительный срок от получившего им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за спирание на топлоподаването, за планови ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответният стана с дължина най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другия стана за времето и продължителността на спирание на топлоподаването.

[illegible]

4.2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и да осигури работата на оборудването посредством персонала, който е длъжен да осигури необходимите условия за експлоатацията на оборудването, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлообменната мрежа, дадени в рамките на необходимата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на продавача до всяка неговя територия през срока на валидност на договора за продажба с цел мониторинг, изпитване, проверка и отчитане на престъпната за търговско измисляне, на съоръженията, на ресурсите и на измервателните уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за достъп на територията.

2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на прелиминация с цел монтаж, демонтаж, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени и експлоатирани в границите на купувача.

Чл. 13. При нарушение на условията на договора и обекта, както и при опасност от написване на

научата всенен имот, в който топлинната енергия се използва за стопански нужди, считан е дълъг и единствен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявленията се прилагат копие от документа.

(2) В срока по ал. 1, линията, на която е представен имота, е дълга до подаване писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да служи за потвърждение за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или имотът не желие да се потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелно потребител, договор не се сключва.

топлинна енергия в форма самопотребителни прибори – договор по чл. 66, ал. 2. Чл. 66 (1) При промяна на собственост или на вещното право на ползване новият и предшестващ собственник или ползвател са длъжни да подадат до продавача в едномесечен срок заповедение за отпращане/заемане на партията по обекта, към което са приключили копия на документи, удостоверяващи придобиването или представянето на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственник скъпява договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Преди промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или прекратянето на купувача от продавача, купувачът задължително трябва да предостави суми за топлинна енергия.

(3) В случаи, че купувачът не изпълни задължението си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да отпусне, промени или закрие партията въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия.

чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпващи промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на подготвяваният имот и на състояния и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68 (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се представят по-късно от изтичане на срока на действителност им.

1. по взаимно съгласие, сключено от уговорените между тях дати;
2. от всяка от страните с 15 деновно писмено предизвестие, поради неспособността си, изразяваща се в неприказливо или неподобаващо състояние от извънреден характер, възникнало след скъсването на договора и продължило повече от 3 месеца;

3. по решение на собственика или титуляр на вещно право на използване, дад съгласно по си друго лице да с потребител на топлинна енергия за стопанския нужди в моста му, с 15 дневни писмено предизвестие;

4. от купувач - самостоятелни потребители с едновременно писмено предложение;
5. от всички от страните при прекратяване на нормативното лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване там за откриване на производството по несъстоятелност.

ако лицензът на произведението или за пренос на топлинна енергия бъде прекратен или произведението не е използвано за пренос на топлинна енергия, лицензът за пренос на топлинна енергия не може да бъде прекратен.

договора на излизане, сила на решението да прекратяване и изпълнение на предоплатените договори (2). Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 деновно писмено предизвестие при добавяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след определена срок 3 изплатение.

Чл. 69. (1) В случай, че продължител не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с топлотен пункт на договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продължи и след изтичане на срока по писмото предложение продължава да не изпитва зъболепно състояние си да предостави топълната енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с придружително предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестността и уведомлениата при продажбата на топлинна енергийна система да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на събурвана и на продавача.

(2) Сроктъ на предизвестията и уведомлението започват да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ТП.

работни дни след отстраняване на причината, която то е изложил и след запълване на топлинната енергия и заплащане на разходите по спирите и възстановяване на топлинната енергия.

(2) При прекратяване топлопоставяне продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлопоставяне.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственник, титуляр на вещно право на ползване или нямател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е нямател на топлопоставяния имот, собствеността или титулярът на вещно право на ползване, представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за стопански нужди.

В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт съдебно решение, удостоверение за наследяване, наследствена завеша или/или нямател на договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, нямателното правоотнасяне и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партита с абонаент номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от пълномощник, той представя нотариално заверено изрично пълномощие в оригинал или копие на генерално пълномощие.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощие.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждение или организация или при преобразуване на търговски дружества, правоприменител - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настаняване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприменение, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прекратяване правото на собственост или ползване, при промяна на нямателното правоотнасяне или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прекратяването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, причислено нмоща по смисъла на договор или по държавно, са длъжни в единмесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партита с приложен към заявлението копие от удостоверение за наследяване или съответно акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желат да занесат купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желат да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желат да се потребител на топлинна енергия - само за срока самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлопоставяне по чл. 64, ал. 1, т. 3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за преминаване на топлопоставяния.

(3) Лицата, които встъпят в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключените договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (собственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по смисъла на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ, удостоверяващ искане за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и необходимост и дава писмено становище за условията за присъединяване в единмесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЧ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ В ОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приеми вприт кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорична му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категорична на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на извънредна ситуация.

Чл. 17. (1) Купувачът предоставя на продавача писмено предизвестие за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и график за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спире на топлопоставянето при извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подкрепени на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификациите.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договорното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача превъзвешение на договорните количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесет) нмоща на посочената календарна месса от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорните количества по ал. 1 и ал. 2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се прилагат.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договорното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорените максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на въздръжение за отклонения от договорните параметри и неизяснените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отплати причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

РАЗДЕЛ III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

- Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и порещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на страните, инсталциран. Максималните количества на топлоносители, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на страните инсталциран.
- (2) Топлинната енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, изразена в часове.
- (3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.
- (4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи в отоплението на купувачите, когато броят на дежурните температури на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната дежурна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като и в двата случая се съобразява с дълготрайната прогноза за следващите 7-10 дни.
- (5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при извънредни технически възможности и споразумение между страните.
- Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения на топлооснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.
- (2) Продавачът е длъжен да нормализира топлооснабдяването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушението в топлооснабдяването се дължат на съоръженията на продавача или на открити в релата на топлооснабдяване.
- Чл. 23. Купувачът получава топлинна енергия за стопански нужди в СЕС с дълъг и сезонен писмен договор за продажба и продажба при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребителите в град София.
- Чл. 24. При посочен от един купувач топлинна енергия в страната, която не е станция-собственик, купувачите представят на продавача споразумение за протокол, с който се определя начина на разпределяне на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представява пред продавача.

ПЪРВА ТРЕТА ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продажното на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.
- (2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.
- (3) Отчитането на продажните количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно.
- Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставяната по договора топлинна енергия, трябва да са приети и да са пломбирани по установения ред.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непредвидимата сила, изразяваща се в непреодолимо или непредвидено събитие от извънреден характер, уведомява купувача в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване и какъвто се състави непредвидимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си.

Докогато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях наредби задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възникване в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подпомагат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спрянето на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случай, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спрянето на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на дължестни лица на продавача до нивата си, а когато с самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до нивата си за спране на топлоподаването на отопление и гореща вода.

(3) Спрането на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в страната.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спране на топлоподаването поради неплащане повече от два месеца първоначално на купувача (или изпраща с обратен разписки) писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлооснабдяване, размера на неплатените дължими суми, изчислените дъжд и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до нивата (или до абонатната станция) за спране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът избира дължимите суми по реда на чл. 237 от ТПЗ, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал повреда на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;

3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомили продавача.

(2) В случай, че купувачът не отсрочи извършването по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от захранващия топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спрото топлоподаване за отопление или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

за топлинната енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задължителните и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забавя по предходната алинея от първи работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определен срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомление да спре топлинното кум обезщетение на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлинностел водна пара в количествата извън рамките на определените проценти на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлинностел водна пара под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлинностел водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недодадената или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлинностелване.

(2) Продавачът платя дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлинностел водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обезщетите на купувача на топлинна енергия с топлинностел водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтажни регистрирани средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлинностел водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неоплатени дължници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗС и въз основа на извещение от сметките на продавача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се посрещат първо разходите, след това лихвата и накрая - главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЕЖДАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлинното кум на купувача без предварително уведомление, когато:

1. е извършила авария или с нея предпоставяне на авария;
 2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
 3. съществува опасност за целостта на топлиноразпределителната мрежа;
 4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.
- (2) Спирането на топлинното кум в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е направила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящи начин за причината и за продължителността на спиране на топлинното кум.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлинното кум в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията са настъпили по

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на инсталациите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизирани държавни органи.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато конститутивните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измерване не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок нечислената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно или некоректно отчитане и фиксиране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчитаната топлинна енергия най-много до предвидения отчит на средното за търговско измерване (топлиномер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случаи, че с идните събития относно отчитането и/или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случай.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получи информация за измерените количества топлинна енергия в абонаментна статия, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът си дължат да се уведомяват писмено за промени в установените договорни опощения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното уведомително лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топлиномер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При поврхна продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по мобилна на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не признава извън границите количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът претърпява продажното количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на изтичане или на неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлинностел - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистрирани контролни - измервателни уреди. Количеството на топлинна енергия се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да извърши контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топлимер, парометри и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалите от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

определен в договора за продажбата на топлинна енергия.

(2) Персоналът на определяне на топлинната енергия по реда на вл. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повреда.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за гминация от последното отчитане не може да се определи от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за неврънат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на върнатия кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отчетените по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗЕ ред, да я представя за утвърждаване в ДКЕБ и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлинностен водна пара се определя въз основа на:

1. отчитането чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензата количество, топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;

2. измерването количество кондензат по цена, предвидително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлинностен парова вода се определя по отчитането чрез топломера топлинна енергия и действителна парова вода.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлинностен водна пара извършва не по-малко от едно такущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчитаната действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребението през предходния месец;

2. изравнителна сума за разликата между авансово наплатената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлинностен водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предявява издръжки за наплатената сума за топлинна енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подобените издръжки след изтичане на срока не се разглеждат. Издръжките на купувача по размера на наплатените суми не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;

2. чрез директен превод (вирмънт);

3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача писан документ - фискален бон за плащането от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени възмездия, при плащане се посочва най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна за изплатяване цялото задължение, посочва се първо присъдените разходи, законната лихва и след това равнищата. Како се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касата или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатиращ протокол.

(2) Дължимите и наплатените суми по вл. 1 се утвърждават с изравнително плащане за периода, след издаване на дължими дебити или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурираната в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху наплатената сума от деня на постъпването и по сметката на продавача до деня на възстановяването и по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Закона за задължителната и договорите или Закона за особените случаи за гаранции не изключват от задължението на задължителя им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да прекрати купувача за консумираната топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувача на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлинностен парова вода своевременно или предвидително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлинностен парова вода за ремонтни работи, реконструкция или възстановяване в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната линия продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлинностен парова вода, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на предоставената топлинна енергия се определя от продавача по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на осреднени стойности на доставката енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлинностен парова вода.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по вл. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или утвърдителен представител на организацията.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлинностенната мрежа с топлинностен парова вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или утвърдителен представител на организацията.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато съществено ограничителен режим на топлинностенното подаване по реда на чл. 72 от ЗЕ при отстраняване или прекратяване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е вземан ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайната недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурираните суми