



ДОГОВОР

№ 5-07-85 04.02 2018 г.

Днес. 04.02.2018 г. в гр. Варна, между

1. «Български пощи» ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121396123, със седалище и адрес на управление гр.София 1700, район Студентски, ул.»Академик Стефан Младенов»№ 1, бл.31, представлявано от **Деян Стоянов Дънешки**, Главен изпълнителен директор, наричан по-долу **ПОТРЕБИТЕЛ** чрез **Директора на РУ «Североизточен регион»** на «Български пощи» ЕАД, упълномощен съгласно Заповед № РД-08-642 / 27.11.2017 г. на Главния изпълнителен директор, с адрес на РУ«Североизточен регион», гр.Варна, бул.»Съборни» № 42 и и.д.Главен счетоводител на РУ«Североизточен регион» **Веселка Бояджиева**, от една страна,

и

2»В и К – Златни пясъци» ООД, к.к. „Златни пясъци“, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103783378 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, представлявано от **Веселин Черкезов**, в качеството му на управител, наричано по-долу **ОПЕРАТОР** от друга страна,

на основание чл.112, ал.1 от ЗОП и определяне на изпълнител на обществена поръчка чрез проведена процедура на договоряне без предварителна покана на основание чл.138, ал.1 от ЗОП, във връзка с чл.79, ал.1, т.3, б.„в“ от ЗОП, с предмет: **«Доставяне на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води за нуждите на «Български пощи»ЕАД по 53 обособени позиции», за обособена позиция № 28** се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.ОПЕРАТОРЪТ извършва доставянето на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчните води, съгласно настоящия договор за обект/и, индивидуализиран/и в приложение № 1 към него, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2.(1)Услугите водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води се извършват чрез водопроводни и канализационни отклонения, изградени и приети в съответствие със строителните книжа и отговарящи на техническите и експлоатационните изисквания.

(2)Услугата по водоснабдяване, извършвана от **ОПЕРАТОРА**, завършва до арматурно-водомерния възел, определен в чл. 11, ал. 2 и 3 от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, наричана по-нататък Наредба № 4.

РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
„СЕВЕРОИЗТОЧЕН РЕГИОН“ ВАРНА
бул. "Съборни" № 42, 9000 Варна
Тел.: (052) 622 616, 600 630, 620 511
факс.: 600 033
E-mail: North-East@bgpost.bg

BULGARIAN POSTS - VARNA
42, Saborni blvd., 9000 Varna
Tel.: (+359 52) 622 616, 600 630, 620 511
Fax: (+359 52) 600 033
www.bgpost.bg



(3) Услугата отвеждане и пречистване на отпадъчните води, предоставяна от **ОПЕРАТОРА**, започва от първата ревизионна шахта, определена в чл. 25, ал. 1 от Наредба № 4.

П.ИЗМЕРВАНЕ, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1)Общата стойност на договора е до 2 342 / две хиляди триста четиридесет и два / лева без ДДС.

(2)**ОПЕРАТОРЪТ** измерва количеството изразходвани, отведени и пречистени води чрез средствата за измерване, пробовземане и анализ. Услугите, предмет на договора, се заплащат въз основа на измереното количество изразходвана вода от водоснабдителната система на оператора, отчетено чрез монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение.

(3)Количеството на пречистените води се приема равно на количеството отведени отпадъчни води.

(4)При неизправен водомер - поради обстоятелства, настъпили не по вина на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, до поставяне и отчитане на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта се определя въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. При установяване на неизправен водомер - собственост на **ОПЕРАТОРА**, уредът се подменя с нов, който отговаря на официалните метрологични изисквания.

Чл.5.(1)Цените на видовете услуги, реализирани от **ОПЕРАТОРА**, се определят, изменят и допълват в съответствие със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2)При промяна на цените, същите имат действие, без да е необходимо сключване на анекс към договора или допълнително съгласие на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

(3)При промяна на цените, количеството вода за периода от датата на последното отчитане на средствата за измерване до датата на следващото отчитане се разпределя пропорционално на броя на дните на действие на старата и новата цена.

Чл.6.(1)Заплащането на изразходваната вода, отведените и пречистени отпадъчни води се извършва от **ПОТРЕБИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) дни от датата на издаване на съответната фактура. Когато плащането е по банков път, в банковия документ задължително се посочва потребителския номер.

(2)При предоставяне под наем на водоснабдявания обект или на част от него, плащането за услугите водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води може да се извърши от наемателя. В този случай, въз основа на писмено съгласие от страна на наемодателя и копие от договора за наем, **ОПЕРАТОРЪТ** издава платежните документи на името на наемателя.

(3)В посочения в горната алинея случай, собственикът на водоснабдения обект /наемодателя/ не се освобождава от отговорност при неплащане от страна на наемателя.

Чл.7.ПОТРЕБИТЕЛЯТ се счита за надлежно уведомен, че дължи плащане за използваната, отведената и пречистената вода след връчване на издадената фактура. Ако същата не се връчи в срок от 1 /един/ месец след датата на отчитане на водомерите, **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** информира **ОПЕРАТОРА**, за да може последният да издаде съответния документ или негов дубликат. Услугата се фактурира на РУ «Североизточен регион» и се заплаща от него.

Чл.8.(1)Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на **ОПЕРАТОРА**.

(2)Когато **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** има две или повече дължими вноски, при плащане се погасява частично или изцяло най-старото задължение.

Чл.9.(1)Възраженията за неправилно издаване на фактури се предявяват пред **ОПЕРАТОРА** писмено в 7 /седем/-дневен срок, считано от датата на връчване на фактурата.

(2)Надвзета сума се връща на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, заедно с обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума, от деня на постъпването ѝ по сметка на **ОПЕРАТОРА** до деня на възстановяването ѝ по сметка на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** или се урежда с изравнително прихващане по писмено искане на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

III.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10.(1)Договорът влиза в сила от датата на подписване и е със срок на действие 5 /пет/ години.

(2)Мястото на изпълнение на поръчката е в посочените в Приложение № 1 обекти за обособена позиция № 28.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.11.ОПЕРАТОРЪТ има право:

1.Да получи от **ПОТРЕБИТЕЛЯ** дължимите суми за извършените услуги в срока по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор;

2.да спира изцяло или частично водоподаването и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води при извършване на планирани ремонтни работи по мрежите и/или съоръженията с най-малко 24-часово предизвестие;

3.след като уведоми **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, по собствено решение и в рамките на нормалното работно време да подменя водомер - негова собственост с друг от подходящ клас или диаметър.

Чл.12.(1)ОПЕРАТОРЪТ има право да ограничи или да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** без предварително уведомление, в следните случаи:

1.При отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните мрежи в срок до 8 часа;

2.при прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на ВиК системите за периода на прекъсване на електрозахранването;

3.при стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, в резултат на които участващи от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;

4.при необходимост от увеличаване на притока на вода към местата на възникнали пожари;

5.по силата на решение, издадено от компетентен орган и в съответствие с действащото законодателство;

6.при прекъсване на незаконно присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи.

(2)При настъпване на събитие по ал. 1, **ОПЕРАТОРЪТ** използва всички възможни налични средства - телефон, факс или средствата за масова информация, за да информира **ПОТРЕБИТЕЛЯ** след настъпване на събитието като се опита да определи вероятната му продължителност.

Чл.13.ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

1.Да доставя на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** вода с питейни качества, отговаряща на изискванията за качество, посочени в нормативните документи;

2.да отвежда отпадъчните води по изградената и приета по съответния ред канализационна мрежа и да пречиства отпадъчните води;

3.да поддържа и ремонтира за своя сметка водопроводните отклонения, арматурно-водомерния възел, включително водомера, монтиран от **ОПЕРАТОРА**, и канализационните отклонения до първа ревизионна шахта, изградени и приети в съответствие със строителните книжа, с изключение на случаите, когато повредите са по вина на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**;

4. да пломбира водомера на водопроводното отклонение, собственост на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**;

5. да отчита изразходваното количество вода;

6. да информира **ПОТРЕБИТЕЛЯ** при:

6.1. Отклонения от допустимите изисквания за качеството на подаваната вода;

6.2. планирани прекъсвания на водоподаването - най- малко 24 часа по-рано;

7. да предоставя справки и информация при поискване от страна на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

Чл. 14. ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава непрекъснато водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води, освен в случаите на непредвидени събития, извършване на планови и аварийни ремонтни работи, прекратяване на договора и прекъсване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води в случаите, предвидени в действащите нормативни актове и в предвидените в договора случаи;

2. да поиска от **ОПЕРАТОРА** да извърши проверка на точността на водомерите, съгласно изискванията на нормативните актове. Свързаните с проверката разходи ще бъдат заплащани предварително от **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, като ще бъдат незабавно възстановявани, а оспорваните фактури ще бъдат коригирани, ако се окаже че метрологичните характеристики на водомера, монтиран в арматурно-водомерния възел, не съответстват на Закона за измерванията;

3. да направи писмено възражение при неправилно издадени платежни документи по реда на чл.9, ал.1 от договора;

4. при допуснати грешки да получи обратно надвзетите суми по реда на чл.9, ал.2 от договора.

Чл.15.(1)ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да опазва от повреди изградените в имота арматурно -водомерен възел и другите съоръжения на водопроводната и/или канализационна мрежи, които се поддържат и ремонтират от **ОПЕРАТОРА**;

2. да съхранява целостта на пломбите на водомерите;

3. да не допуска на своя територия неупълномощени от **ОПЕРАТОРА** лица да извършват каквито и да е действия по водопроводната и/или канализационна мрежи и по другите съоръжения, поддържани и ремонтирани от **ОПЕРАТОРА**;

4. да уведомява своевременно **ОПЕРАТОРА** за възникнали аварии по водопроводната и/или канализационната мрежи, отклоненията към тях и арматурно-водомерния възел;

5.1. да осигурява на легитимните длъжностни лица на **ОПЕРАТОРА** свободен, безопасен достъп в обектите за:

- отчитане на водомерите;
- вземане на проби за установяване на качеството на водите;
- осъществяване на специализиран контрол, съгласно нормативните актове, регламентиращи дейността по водоснабдяване и канализация;
- извършване на монтажни и/или ремонтни работи по водопроводната и/или канализационна мрежи и съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от **ОПЕРАТОРА**;
- прекъсване на водоснабдяването в обекта в случаите, определени с нормативни актове и настоящия договор;

5.2. Всички упълномощени от **ОПЕРАТОРА** длъжностни лица са длъжни при поискване от страна на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** да представят своята служебна карта. В този случай **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури присъствието на свой представител;

6. да заплаща изразходваната, отведената и пречистената вода в срока по чл. 6, ал.1 от настоящия договор, както и щетите, настъпили в резултат на неизпълнение от негова страна :

7. да ползва вода само от водопроводните отклонения, изградени и приети по установения ред;

8. да не изгражда връзки, чрез които питейната вода от водопроводната мрежа се смесва с вода от водопроводи за условно чиста вода или с вода от водопроводи, захранвани от водоизточници, които не се контролират от **ОПЕРАТОРА**;

9. да изпуска в градската канализация отпадъчни води, отговарящи на изискванията на действащите нормативни актове;

10. да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони в случаите, когато в имота на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** преминават водопроводи и/или канали, в т.ч. водопроводни и/или канализационни отклонения. **ОПЕРАТОРЪТ** ще информира **ПОТРЕБИТЕЛЯ** в кратки срокове за съществуващите и планирани съоръжения, които са в или биха могли да преминават през обект на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**;

11. незабавно да отстрани видим теч след водомера - собственост на **ОПЕРАТОРА**;

12. незабавно да уведоми **ОПЕРАТОРА** за всички настъпили промени на характеристиките на водоснабдявания имот.

(2) **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** няма право да заменя средствата за измерване на изразходваните, отведените и пречистени води, както и да изменя местоположението им. без разрешение и участие на представител от страна на **ОПЕРАТОРА**. За тези действия се съставя констативен протокол с данни за фабричния номер, номер на пломбата, показанията и състоянието на водомерите.

V. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.16.(1) При неизпълнение в срок на задължението си за заплащане на ползваните услуги, **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** дължи на **ОПЕРАТОРА** обезщетение в размер на законната лихва, съгласно чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите, считано от първия ден след настъпване на падежа до деня на постъпване на дължимата сума по сметка на **ОПЕРАТОРА**.

(2) В случаите, когато **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** е платил повече от дължимите суми в резултат на грешка на **ОПЕРАТОРА** след изравняване при действителен отчет на измервателните уреди за предоставените услуги, **ОПЕРАТОРЪТ** дължи на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по негова сметка до деня на възстановяването ѝ по сметка на потребителя.

Чл.17. При отказ на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** да осигури достъп на длъжностното лице на **ОПЕРАТОРА** за отчитане на показанията на водомера, разходът на вода се изчислява по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера при непрекъснато изтичане на водата със скорост 1.0 m/s, за периода до предишен отчет, но не по-вече от 6 /шест/ месеца.

Чл.18. При кражба или повреждане на водомерите на водопроводните отклонения, намиращи се в имотите на потребителя (замръзване на водомера, счупване на стъклото, унищожаване на пломби и други механични повреждания), ремонтът или смяната им се извършват от **ОПЕРАТОРА** за сметка на **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

Чл.19. При кражба или повреждане на водомер на водопроводното отклонение служебно се начислява количество изразходвана вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

Чл.20.(1) **ОПЕРАТОРЪТ** има право да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води с предварително писмено уведомление, поради неизпълнение на задължение по договора или при нарушение на нормативен акт.

(2)В случаите на неплатено задължение **ОПЕРАТОРЪТ** изпраща на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** писмена покана за доброволно плащане, в която се посочва размерът на неплатените дължими суми и срокът, до който следва да се изплатят, заедно със законната лихва за забава. Наред с дължимите суми се посочва и срокът, в който ще се предприемат действия за прекъсване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води, който срок не може да бъде по-малък от десет дни от получаване на уведомлението.

(3)При сключване на споразумение за разсрочване на забавеното плащане отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението. **ОПЕРАТОРЪТ** няма право да прекъсне водоснабдяването и/или отвеждането и/или пречистването на отпадъчните води поради неизплатени задължения, когато **ПОТРЕБИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си съгласно споразумението.

Чл.21. Във всички случаи, в които **ОПЕРАТОРЪТ** с прекъснал водоснабдяването и/или отвеждането на отпадъчните води за нарушения на нормативните актове и настоящия договор, възстановява водоснабдяването в срок от 48 часа след отстраняване на причината, която го е наложила.

Чл.22. В случай че не изпълнява своето задължение за водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води в необходимите за **ПОТРЕБИТЕЛЯ** количества и качествени параметри повече от 48 часа, за периода на закъснението **ОПЕРАТОРЪТ** дължи неустойка в размер на себестойността на недоставената, отведена и пречистена вода, включително и наложените на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** санкции за нарушения, извършени в резултат на неизпълнение на задълженията на **ОПЕРАТОРА**, но не повече от 10 000 / десет хиляди/ лева за събитие.

VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.23. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.24. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.25. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.26. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. Настоящият договор се прекратява:

- (1) С изтичане на срока по чл.10, ал. 1 от настоящия договор;
- (2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- (3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- (4) При прекратяване на юридическото лице, без правопримемство.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска по изключение при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.29. (1) Всички съобщения и предизвестия, свързани с изпълнението на договора и разменяни между **ПОТРЕБИТЕЛЯ** и **ОПЕРАТОРА**, са валидни, когато са изпратени по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща или чрез куриер срещу подпис на присмашата страна на следните адреси:

За ПОТРЕБИТЕЛЯ:

РУ „Североизточен регион“ на „Български пощи“ ЕАД-Варна

Адрес: гр.Варна, бул.„Съборни“ №42

Факс: 052/600 033

На вниманието на: Георги Янакиев - директор

За ОПЕРАТОРА:

”В и К – Златни пясъци” ООД

Адрес: гр.Варна, к.к. „Златни пясъци”

Факс: 052/355326

На вниманието на: Веселин Черкезов – управител.

(2) При промяна на посочените обстоятелства, страната е длъжна да уведоми другата в 3/три/-дневен срок от настъпване на посочените обстоятелства.

(3) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) Контролът по изпълнението на договора от страна на **ПОТРЕБИТЕЛЯ** ще се извършва от счетоводство РУ.

Чл.30. Всички изменения и допълнения към настоящия договор ще се извършват в писмена форма, с изключение на предвидените в този договор случаи.

Чл.31. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие ще се отнасят за решаване пред съответния компетентен съд в Република България.

Чл.32. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите условия на **ОПЕРАТОРА** и разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.33. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал.1, т.4, б. “б” от Закона за обществените поръчки.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 - Списък на обектите, водоснабдявани от **ОПЕРАТОРА** за обособена позиция № 28
2. Декларация по чл.54, ал.1, т.7 от ЗОП.
3. Документи, представени на основание чл.67, ал.6 от ЗОП.

ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ:

Георги Янакиев

Директор на РУ ”СИР” на „БП”
съгласно Заповед № РД-08-642 / 27.11.2017 г.

И.Д. ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
НА РУ ”СИР” на „БП”

ЗА ОПЕРАТОРА:

Веселин Черкезов – управител

Списък на обектите, които се водоснабдяват "В и К – Златни пясъци" ООД

ПС Варна 9007	к.к. „Златни пясъци“
---------------	----------------------