

„АЛМИНА КОНСУЛТ“ ЕООД
/наименование на участника/

ДО
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
НА „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД
УЛ. „АКАД. СТЕФАН
МЛАДЕНОВ“
№1, БЛОК 31, 1700 – СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти
по реда начл. 186 и чл. 187 във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за
обществените поръчки, с предмет:
*„Изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат на
студентско общежитие бл. 30 – административна част (зона 1)“*

УВАЖАЕМИ

ГОСПОДИН ДЪНЕСКИ,

В отговор на публикувана от Вас обява за събиране на оферти за изпълнение на
обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на енергоефективни мерки с
гарантиран резултат на студентско общежитие бл. 30 – административна част
(зона 1)“*, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение, като
декларираме, че:

1. Приемам изцяло, без резерви или ограничения в тяхната цялост, условията на
Техническото задание към обявата на Възложителя.
2. Предлагам да изпълня/им дейностите по предмета на поръчката, в съответствие
с Техническото задание на Възложителя, както следва:

- Топлоизолации и обръщане с EPS по стени Тип 1
- Топлоизолации с EPS по стени Тип 2
- Топлоизолации с EPS по стени Тип 3
- Топлоизолация С XPS на под Тип 1
- Подмяна на дограми в Зона 1
- Топлоизолации по покриви

3. Предлагам срок за изпълнение на строително-монтажни работи до 55 /петдесет и
пет/ дни, считано от датата на подписване на протокол Образец № 2 за откриване на
строителната площадка за обекта, но не по-дълъг от 60 дни.

4. Неразделна част от настоящото техническо предложение са-

4.1. Работна програма на строителството - Подробната организационната схема
трябва да показва позициите и връзките между страните по договора, както и
експертите на Изпълнителя, участващи в изпълнението на договора.

4.2. Линеен график за изпълнение - графикът за изпълнение трябва да е за целия
срок на изпълнение на предмета на обществената поръчка.

4.3. Управление на риска.

4.4. План за управление на строителните отпадъци

5. Настоящата оферта е валидна не по – малко от 90 дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Дата: 11.08.2016 г.

Подпис и печат :
/Управител - инж. Лъчезар Борисов/



ЛИНЕЕН ГРАФИК

Възложител: „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД

Обект: „Студентско общежитие бл. 30 – административна част (зона I)“

Обект: „Студентско общежитие бл. 30 – административна част (зона I)“												
№ по ред	Наименование СМР	мярка	К-во	стойност	месец	месец	I	месец	II	норма вр. ч.ч.	брой работници	работни дни
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0 - 10	10 - 20	20 - 30	0 - 10	10 - 25			
I	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ И ОБРЪЩАНЕ С EPS ПО СТЕНИ Тип I											
1.1.	Доставка и полагане на топлоизолационна система по стени Тип I с EPS 100 мм, с експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,035 \text{ W/m.K}$, шпакловка на мрежа и минерална мазилка	м2	121,21	7175,63						1,98	4	3
1.2.	Външно боядисване на покривни бордове над ниските части	м2	120,00	1800,00						0,18	3	2
1.3.	Външно обръщане с топлоизолация EPS 0,02 m около дограма с шпакловка на мрежа и минерална мазилка	м'	350,00	7105,00						1,98	4	6
1.4.	Изнасяне и извозване на строителни отпадъци	м3	5,00	225,00						0,34	2	1

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ С EPS ПО СТЕНИ Тип 2											
2.1.	Демонтаж и монтаж на външни тела на климатици	бр.	2	300,00						0,45	2	1
2.2.	Доставка и полагане на топлоизолационна система по стени Тип 2 с EPS 50 мм, с експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,035 \text{ W/m.K}$, шпакловка на мрежа и минерална мазилка	m2	50,1	2530,05						1,98	4	2
3.	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ С EPS ПО СТЕНИ Тип 3											
3.1.	Доставка и полагане на топлоизолационна система по стени Тип 3 с EPS 80 мм, с експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,035 \text{ W/m.K}$, шпакловка на мрежа и минерална мазилка, в т.ч. 20,16 m2 конструктивно, за довършване на странични бордове на тераси	m2	186,64	11030,42						1,98	6	3
3.2.	Доставка и обръщане с EPS 20 мм, шпакловка на мрежа и минерална мазилка, по странични бордове на тераси - за прекъсване на термомостове образувани от същите	m2	33,60	1024,80						1,98	4	3
4.	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ С XPS НА ПОД Тип 1											

129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1.	Доставка и полагане на топлоизолационна система по прилежащи стени граничещи с външен въздух на под Тип 1, с XPS 80 мм, с експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,032 \text{ W/m.K}$, шпакловка на мрежа и минерална мазилка.	m2	141,06	8766,88						1,98	4	4
4.2.	Доставка и външно обръщане с XPS 20 мм, шпакловка на мрежа и минерална мазилка, около сменена дограма	m'	103,12	2454,26						1,98	4	3
5	ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ В ЗОНА 1											
5.1.	Демонтаж и монтаж на метални решетки	бр.	5,00	160,00						0,34	2	1
5.2.	Демонтаж на 27 бр. метална дограма, доставка и монтаж на 27 бр. врати и витрини от AL профили с прекъснат термомост и стъклопакет от нискоемисийно/бяло стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U_w < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	136,50	27914,25						1,13	6	4
5.3.	Демонтаж на 7 бр. дървена дограма, доставка и монтаж на 7 бр. прозорци и врати от 4 камерни PVC профили със стъклопакет от нискоемисийно/бяло стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U_w < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	18,17	3179,75						0,98	2	3
5.4.	Доставка и монтаж на външни прозоречни первази от ламарина с полимерно покритие, с широчина 30 см	m'	46,00	1012,00						1,48	2	1

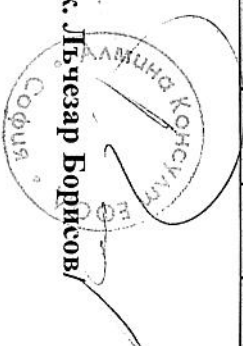
12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.5.	Вътрешно обръщане с мазилки около сменена дограма	m'	405,12	4962,72						1,68	4	3
5.6.	Демонтаж на 28 бр. метални и дървени прозорци от сутеренни стени, доставка и монтаж на 28 бр. прозорци от AL профили с прекъснат термомост и стъклопакет от бяло/бяло стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U_w < 1,70 W/m^2K$	m2	20,86	3796,52						2,32	4	2
6	ТОПЛОИЗОЛАЦИИ ПО ПОКРИВИ											
6.1.	Демонтаж на стара хидроизолация	m2	363,50	4998,12						0,24	4	2
6.2.	Демонтаж на воронки	бр.	8,00	180,00						1,14	1	1
6.3.	Доставка и полагане на топлоизолация от екструдиран пенополистирол (XPS) с дебелина 120 mm, експлоатационен коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,032 W/m.K$, с армирана замазка и битумна хидроизолация 2пласта (за покрив Тип 1)	m2	363,50	24281,80						2,27	4	6
6.4.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	6,00	356,58						0,16	2	1
6.5.	Демонтаж, доставка и подмяна на шапки от алуминиева ламарина по бордове	m.л.	91,00	8080,80						0,87	3	3
6.6.	Изнасяне и извозване на строителни отпадъци на регламентирани места	m3	22,00	990,00						0,34	4	1
СТОЙНОСТ:				107 999,89								

Дата: 11.08.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

/ инж. Лъчезар Борисов



РАБОТНА ПРОГРАМА

За Изпълнение на СМР на обект: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛ. 30 – АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ (ЗОНА 1)”. С настоящото представяме нашето техническо предложение – работна програма за организация изпълнение на горепосочения обект.

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя на база документацията за участие при следните условия:

Изпълнение на поръчката в срок от 3 календарни месеца.

Работната програма включва:

Подготовката, изпълнението и предаването на обекта при спазване изискванията на:

- Предоставената тръжна документация с оформени количествени сметки
- Изискванията на специализираното българско законодателство в областта на регулиране на отношенията в инвестиционния процес – ЗУТ, Наредбите към него, специализирани наредби
- Договорните условия с Възложителя
- Изискванията на българското законодателство в областта на обществените поръчки

Изпълнителят:

-Ще осигури свои транспорт, технически средства и екипировка за извършване на предвидените дейности.

-Ще осигури присъствието на свои специалисти при приемане на обекта;

Настоящата работна програма е задължителна за персонала през целия период на изпълнението на СМР. При необходимост може да се актуализира.

Дейностите които ще бъдат извършени са: съгласно Техническите спецификации, документацията и приложените Количествени сметки за обекта, и **включват дейности по:**

Топлоизолация на външните стени:

Топлинно изолиране на външни стени Тип 1 с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Площ 121m^2 .

Топлинно изолиране на външни стени Тип 2 с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Площ $50,1\text{m}^2$.

Топлинно изолиране на външни стени Тип 3 с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. За конструктивното завършване на фасадните елементи е необходимо да бъдат топлоизолирани и страничните бордове на терасите. Площ $186,64\text{m}^2$ стени и $33,6 \text{ m}^2$ странични бордове.

Топлинно изолиране на външни стени на неотопляем подземен етаж с екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 80 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Площ $141,6 \text{ m}^2$.

Топлоизолацията се полага от външната страна на стената. Положената топлоизолация се дюбелира. Върху нея се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и тераколово лепило. Върху шпакловката се полага финално покритие – минерална мазилка.



Външното обръщането около дограмата и външните врати се изпълнява с топлоизолация (EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) с дебелина 20 мм, шпакловка с PVC мрежа и минерална мазилка. Площ 20,86,м².

Подмяна на дограма:

Помяна на дограмата в зоната с нова от PVC профили с пет или повече камери, и остъкление с двоен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване през прозоречния елемент ($U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Площ 18,17 м².

Подмяна на метални витрини и врати с AL с прекъснат термомост, и остъкление с двоен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване през прозоречния елемент ($U_w < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$). Площ 136,5м².

За подмяна са предвидени и прозорците на подземния етаж с такива от AL профили с прекъснат термомост, и остъкление с двоен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване през прозоречния елемент ($U_w < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ефектът се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през пода над неотопляемия подземен етаж.

Топлинна изолация на покрив:

Топлинно изолиране на топъл плосък покрив с топлоизолационен материал от екструдирани пенополистирол с дебелина 120 мм с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, последваща армирана циментова замазка и два пласта хидроизолация. Топлоизолацията се полага от горната страна на покривната плоча. Площ 363,5м².

Хидроизолация на покрив и тенекедийски работи

Демонтаж, доставка и подмяна на хидроизолация по покрив

Демонтаж, доставка и подмяна на шапки и поли по бордове

2.1. Организация и план на работа.

Подготвителни работи. Мобилизация

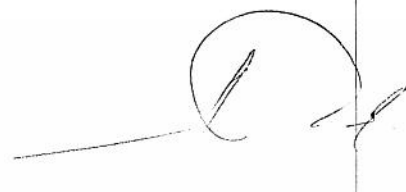
Подготвителните дейности за изпълнение на предвидените строителни работи имат за основна цел осигуряването на безпроблемното протичане на изпълнението на обекта в договорирания срок и при договорираните финансови параметри. Те служат както за обща информация на Възложителя, така и основно на Изпълнителя, който осигурява необходимите ресурси за справяне с представената задача – кадрови потенциал и техническо оборудване, организация на изпълнението, отношения с останалите участници в инвестиционния процес.

Преди началото на действителното строителство, ще се насрочат административни срещи между Възложител и Изпълнител и ще се уточни начина на комуникация през цялото времетраене на строителния процес. Ще се уточнят представяните документи изисквани от Изпълнителя преди да започне работа, приоритети, строителни процедури. Ще се уточни документирането на строителния процес.

Отчитаме, че поради характера на строителните работи е възможно в хода на тяхното извършване да възникнат въпроси, които не са регламентирани в Техническите условия на проекта. В такива случаи въпросите ще решаваме в хода на комуникацията с Възложителя и другите заинтересовани инстанции.

Поръчката ще бъде изпълнена:

В съответствие с изискванията, заложен в техническите спецификации на поръчката, изискванията на документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, условията на проекта и програмата, по които е осигурено финансирането.



При изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) ще се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Наредба №2 от 31.07.2003, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения строителни обекти, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

Работата ще се извършва по одобрената от Възложителя оферта и посочените в ценовата оферта цени.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Условия за изпълнение на работата:

При извършване на дейностите по изпълнение на поръчката Изпълнителят ще спазва следните условия:

- „Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи”, 2004 г.
- ”Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”, 2003г.
- Реалистично съотношение към квалифицирани и неквалифицирани работници, за обекта;

Изпълнението на дейностите по поръчката е организирано при едносменен режим на работа. При необходимост може да се премине на удължено работно време, като това задължително ще се съгласува с отговорното лице по договора.

Изпълнителят подлежи на инструктаж и ще спазва изискванията за безопасност и охрана на труда, както и поддържане на експлоатационния ред на определеното работно място.

Предлаган метод и подход

Съобразено с вида на предстоящите за изпълнение видове СМР, смятаме, че като най-удачен метод на работа ще е **“последователно-паралелния” т.е. комбинирано изпълнение** - това ще рече, че следвайки неминуемо технологичната последователност на работа, едновременно ще усвояваме по няколко видове СМР.

2.2. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ

Обособени етапи на работа, технологична последователност и разпределение във времето на работната сила, техническите ресурси, в т. ч. обем работи, брой работници

Изпълнението на обекта разделяме на два етапа: подготвителен и основен.

Предвидена е следната последователност за изграждане на обекта:



1. Подготвителен етап

Подготовката на строителната площадка.

Подготвителните дейности за изпълнение на предвидените строителни работи имат за основна цел осигуряването на безпроблемното протичане на изпълнението на обекта в договорения срок и при договорените финансови параметри

В подготвителния етап според предложената от нас Техническо предложение за обекта, предвиждаме:

1.Обособяване на *временната база на обекта и временна организация на движението* – *пътни знаци и монтаж на временна ограда*: Ще бъдат изградени предпазни заграждения и предупредителна сигнализация. Ще се извърши подготовка на складови помещения за инструментите, стр.материалите, строителен инвентар и др., подготовка на битови помещения за работниците и канцелария за техническия ръководител, осигуряване на питейна вода и сервизни помещения за работниците и служителите на обекта, осигуряване на временно ел.захранване чрез временно ел.табло осигурено от Изпълнителя. Оборудвано противопожарно табло.

Място за оказване на първа помощ ще бъде подвижния фургон, където ще се съхранява набор за оказване на първа до лекарска помощ.

Преди започване на подготовката и по време на изпълнение на подготовката се следи за изпълнение на мероприятията по Информационен лист за подготовка на строителната площадка.

На този етап ще се извърши и съгласуване, одобрение и реализация на мероприятията по безопасност и охрана и инструктаж на всички, които са ангажирани с изпълнение на поръчката.

Отчитаме, че поради специфичния характер на строителните работи е възможно в хода на тяхното извършване да възникнат проблеми, които не са регламентирани в Техническите условия на проекта. В такива случаи проблемите ще решаваме в хода на комуникацията с Възложителя и другите заинтересовани инстанции.

2. Изпълнение на основните видове СМР

Технологична последователност на строителните процеси

Представяме следната последователност на предстоящите за изпълнение видовете строителни работи

Работата по всеки етап ще може да започне от начало или след прекъсване.

1. Демонтажни работи

Демонтажните работи обхващат:

- *Демонтажни работи по покрив*
- *Натоварване на строителни отпадъци и извозване*

Дейностите по демонтажни и разрушителни работи ще се извършват от специалисти с необходимите документи за правоспособност и квалификация, след специален производствен инструктаж.

Нискоквалифицирани работници ще осъществяват работи, като пренос на материали, товарене и разтоварване на отпадъци, почистване и др.

На тази операция ще работят общостроителни работници - общи работници 4 броя. и специалисти – 2 бр.

Демонтажните работи ще се изпълнят ръчно с използване на ръчни инструменти.

Механизацията, която ще се използва е за транспорт на отпадъци и извеждане от зоната на обекта.



Едновременно с демонтажните работи предвиждаме изпълнение на основните СМР на обекта.

2. СМР - ремонт покрив

Ще се започне с ремонта на покрива.

Всички операции ще се извършват от специализирани бригади на Изпълнителя.

Спазват се технологичните указания от проектните технически спецификации и приложените по тях инструкции по БЗ за съответните видове работи.

Тенекеджийски работи

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

3. Фасадна изолация, топлоизолационна система: На фасадата ще бъде направена топлоизолация - фасадна система от лепило, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи, шпакловка, ъглови плофили, минерална мазилка. На неизолираните надзиди ще се изпълни минерална мазилка / боя, съгласно техническата спецификация.

Фасадно скеле

Основната дейност на обекта започва с изграждането на фасадно скеле, монтиране на защитна мрежа и тунел за обезопасяване на преминаващите. При изграждането на фасадното скеле ще се спазват всички нормативни изисквания, отнасящи се до качествено и безопасно монтиране и експлоатация на същото.

Монтажниците, сглобяващи скелето ще бъдат снабдени с предпазни пояси, каски и ръкавици. Работните платформи на скелето ще са с ширина минимум 60 см и ще имат борд и летви, непозволяващи тяхното хлъзгане в хоризонтално направление. Ще бъдат взети всички необходими мерки за пространствено укрепване на скелето.

Ще организираме монтаж на скелето по отделни фасади, така че по най-рационален начин да служи за изпълнение на всичките основни за фасадата операции – демонтажни работи, полагане на топлоизолацията по стени и обръщане по страници на отвори, монтиране на ъглови профили, лепило, шпакловка, грундиране, полимерна мазилка. След завършване на дейностите по обработваната фасада, скелето се демонтира и ще продължи с монтаж за обхват на повтарящите се операции по следваща фасада.

Ще съблюдаваме технологията за изпълнение на топлоизолацията като вид строителна дейност.

- Монтиране на платната към стените чрез лепене и дюбелиране. (с разместени фуги).
- Лепилото се нанася като ивица по ръбовете и на зиг-заг в основата на платното. Може да се приложи и традиционно решение с лепило на циментова основа с полимерни добавки.
- Платната се фиксират допълнително чрез дюбелиране – 6 бр./м² (4 бр. на платно) с дължина 15 см
- Следва нанасяне на тънка шпакловка, в която се „втапя“ армировъчна мрежа от фибростъкло, за предотвратяване образуването на пукнатини.
- Мрежата се покрива окончателно с втори шпакловъчен слой.
- След пълното изсъхване на шпакловката, повърхността задължително се грундира.
- Финишно покритие с *минерална мазилка*



Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу. Ще се съблюдават изискванията за външни мазилки при подходящи атмосферни условия: Няма да се допуска боядисване и мазилки в много горещо време, по време на валежи; при силен вятър;

4. Завършване и почистване на строителната площадка

Изпълнителят ще се счита отговорен за завършването и почистването на целия строителен участък и района, който е използван от него по време на работите,

След завършване на строителните работи, Изпълнителят ще отстрани от работната площадка всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване, които той е използвал при извършването на работите. Изпълнителят ще почисти и остави площадката в чисто състояние

Разделянето на тези етапи е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Следвайки неминуемо технологичната последователност на работа,едновременно ще усвояваме по няколко вида СМР.

Оферента има необходимия капацитет за изпълнение на предвидените в проекта строителни и монтажни дейности - работна ръка, техническо ръководство, оборудване и механизация, спомагателна техника и приспособления, специализирани изделия и поддържащи механизми, и др.

В представената разработка на **линейния график** са описани видовете СМР от количествената сметка и е направено обвързване с човешките ресурси, разпределени във времето т. е. времетраене и брой заети работници.

Разделянето на етапите е *условно*, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

По време на изпълнението на всеки от етапите се налага да работят повече от един екип, поради възприетата специализация и застъпванията, предвидени в комплексния график и разпределение на ресурсите и работната сила по специалности.

Участникът разполага с добре обучени инженерно-технически кадри за ръководна дейност, а също и с квалифициран персонал за основната дейност.

Възприетата организация за изграждане на обекта предвижда създаването на следните работни екипи:

Специализираните екипи ще обхванат:

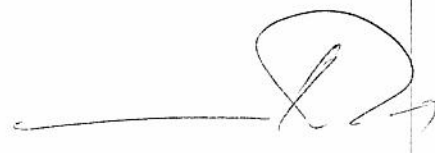
- а) Покривни работи
- б) Топлоизолационни работи; фасадна топлоизолационна система;
- в) Монтаж на дограма

Окомплектовката на екипите със специалисти и техника ще се определя от характерните особености и технологичните изисквания на предвидените за изпълнение специализирани видове работи.

При извършване на СМР предвиждаме да работим средно с 10 човека строителни работници с различна квалификация.

В процеса на строителството ще се изпълняват стриктно всички изисквания на Правилника по безопасността на труда при строителните и монтажните работи.

Предвижда се всички работници при постъпване на работа да бъдат инструктирани по техника на безопасността, забранява се допускането на работници на обекта, по каквато и



да е работа, без предварителен инструктаж по БХТПБ, а инженерите и техническите ръководители, без познаване на правилника.

Задължително е спазване изискванията на:

- Наредба №3/96 – „Инструктаж на работниците и служителите по техника на безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и др.ДВ, бр.44/1996 г.

- Наредба №2 „За минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършването на строително монтажни дейности”; Д.В. бр.37/2004 г.

Система за управление на качеството и контрол

Описание на системите за контрол на качеството

Изпълнителят удовлетворява изискванията и очакванията на потребителите с непрекъснато подобряване на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. По отношение на качеството на изпълняване на проектите има специално отношение и политика.

Методи и организация на текущия контрол на качеството на строителството и на дейностите при изпълнението на поръчката.

Критерии за приемане на работата и контрол:

Приемането на СМР да става съгласно „Правилник за изпълнение и приемане на строително монтажните работи” /ПИПСМР/ и План за контрол на качество.

Всички доставки ще бъдат изпълнявани с документи придружаващи доставката:

- сертификати за качество на материалите;
- декларации за съответствие на вложените строителни материали и други изделия, изискващи се от действащите наредби за съществените изисквания в РБ ;
- Документи по Наредба № 3/31.07.2003 от ЗУТ за съставяне на актове и протоколи и приемане на СМР

Изпълнението на строителните работи, както и използваните материали ще бъдат съобразени с БДС и цялата действаща нормативна база, уреждаща отделните видове СРР.

Всички документи за проби, тестове и др. от единични и комплексни изпитания ще се съхраняват в досието на обекта.

Ще се съставят всички необходими документи и актове съгласно ЗУТ съвместно с представител на Възложителя.

Всички функции по съхранение на документите ще се изпълняват от техническия ръководител на обекта. Оторизирани представители на работодателя и контролните органи в Република България имат достъп до тези документи.

Окончателното приемане на работата се извършва след успешно проведена приемателна комисия.

Организация и управление на строителния процес. Координация на дейностите по поръчката, взаимодействие с различните участници в процеса,

Изпълнението на дейностите по договора е организирано при едносменен режим на работа.

За реализиране предмета на поръчката и осигуряване безопасност на труда по време на СМР, ще се спазват следните условия:

- Строежът ще се ръководи от правоспособен специалист – технически ръководител
- Изпълнителят има назначен и разполага с правоспособен лицензиран Координатор по БЗ и Експерт контрол по качеството.
- Всички строителни работи ще се извършват от работници с

необходимата квалификация, периодически инструктирани съгласно изискванията на Правилника по безопасност на труда

- Изпълнителят ще обезпечава обекта и персонала си по време на работата с необходимите лични предпазни средства, маркировки и знаци, преносими противопожарни средства съгласно правилниците по техника на безопасност и противопожарна защита.

Общата координация на строителния процес ще се осъществява от временната база на територията на обекта.

Общата координация на строителния процес ще се осъществява от временната база на територията на обекта.

Във временната база на обекта ще се разположат канцелария ИТР, съблекалня, временен медицински пункт и средства за радиовръзка.

За общо управление на цялостната строителна дейност върху територията на строителната площадка и за осъществяването на връзките с Работодателя, Проектанта, Доставчиците, Контролните органи и Местната власт е предвидено обектно ръководство, в.т.ч.

- Технически ръководител – 1 бр.
- Експерти по основните видове СМР
- Координатор по БЗ 1бр.
- Административен персонал - 1бр.

Ръководния състав на строежа има необходимата професионална квалификация.

Изпълнителят декларира своята готовност да работи в пълно съдействие с Възложителя. В предложения метод на работа е предвидена специална процедура за заявка за изпълнение на определен вид работа – заявка за материал с подготовка на техническите документи, представяне за одобрение на мостри, контролни дейности за съответствие с техническите спецификации.

Правилата за реализация на проекта са установени със *Договор* за изпълнение на обекта между Възложител и Изпълнител

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените строително-ремонтни работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

За поемане времеви риск и за преодоляване на забавяне по предложения график, Изпълнителя ще работи едновременно и поетапно на няколко участъка, като за постигане на изпълнението в оптимален срок могат да се удвоят екипите.

Като възможни рискове при изпълнение на поръчката могат да бъдат поява на нови Наредби и законодателни променни по време на изпълнение на проекта – проблема се решава съвместно с Възложителя, като гаранция за решаването му са резервите от време и ресурси налице при Оферента.

Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката

По отношение на качеството на изпълняване на проектите имаме специално отношение и политика.

Освен съставянето на протоколите за спазване на изискванията на Наредба № 3, при развитие на строителния процес ще бъдат съблюдавани следните по-важни принципи и процедури:

- Строителните работи ще се изпълняват при спазване на приложените технически спецификации и указания.



- В случай, че се констатира постоянни отклонения за някои от проектните изисквания, които не се дължат на технологични причини, Строителят е длъжен незабавно да уведоми Инвеститора.

- За всяко от обстоятелствата по хода на строителния процес ще се съставят необходимите строителни книжа.

Използването на системите за контрол на качеството ще бъде в съответствие с всички вътрешни правила, приети и действащи в организацията на кандидата. Същите ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от страна на Възложителя.

При изпълнението на предвидените строително-монтажни работи Кандидата ще действа под контрола на лицата, изрично посочени от Възложителя.

За организирането на строителните дейности за изпълнение на договорените СМР се разработва **Плана за управление на качеството и контрол, Плана за Безопасност и Здраве**.

Критерии за контрол и приемане на изпълнените дейности са:

- успешно проведен входящ контрол на доставените материали;
- изпълнени в пълен обем дейностите, предвидени в документацията;
- предадена и регистрирана отчетна документация

Изпълнението на строителните работи, както и използваните материали ще бъдат съобразени с БДС и цялата действаща нормативна база, уреждаща отделните видове СРР.

Ще се извършва строг **контрол при доставка на материалите за влагане в строежа**.

При изпълнение на дейностите Изпълнителят ще използва материали и консумативи с доказан произход. Същите ще преминат *входящ контрол* по установен ред.

Влагането на всички материали ще става след първоначално одобрение от възложителя. Всички материали ще бъдат в съответствие с изискванията на Европейския съюз и условията на проекта придружени с необходимите сертификати. При поставяне на допълнителни изисквания относно вида на материалите от страна на Възложителя или други оторизирани лица, същите ще бъдат спазени.

Доставеното оборудване и материали се получават комплектовани с документи за изследвания, сертификати за качество, паспорти.

Пакетирането, транспорта, товароразтоварните схеми също ще бъдат съобразени с изискванията на производителя.

Влаганите строителни материали, машини и съоръжения ще отговарят на изискванията на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2 от Закон за техническите изисквания на продуктите (ЗТИП), както следва:

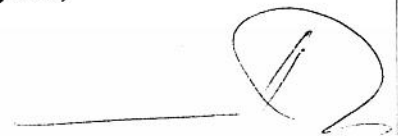
1. национални стандарти на държавите – членки на ЕС, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, чиито номера са публикувани в „Официален вестник“ на ЕС;

2. европейски технически одобрения, които нямат технически спецификации;

3. национални технически спецификации, чиито номера са публикувани в „Официален вестник“ на ЕС, когато няма технически спецификации по т. 1 и т. 2.

Когато технически спецификации не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, строителните продукти ще отговарят на изискванията на нормативните актове и технически спецификации по реда на чл. 5, ал. 3 от ЗТИП, наричани „български технически спецификации“, както следва:

1. нормативни актове за проектиране, изпълнение, контрол и поддържане на строежите, когато съдържат изисквания към строителните продукти;



2. национални стандарти, въвеждащи европейски или международни стандарти;
3. български национални стандарти или национални стандарти с еквивалентни на българските методи и изисквания, когато няма стандарти по т. 2;
4. български технически одобрения, когато няма стандарти по т. 2 и т. 3.

Приемането на СМР, включително скрити работи ще се извършва съгласно "Правилник за изпълнение и приемане на СМР"/ПИПСМР/ и Плана за контрол на качеството. При установено некачествено изпълнение Изпълнителят ще отстранява дефектите за своя сметка, като ще се изготвят констативни протоколи.

За спазване на изискванията на Наредба № 3, при развитие на строителния процес ще бъдат съблюдавани следните по-важни принципи и процедури:

- Строителните работи ще се изпълняват при спазване на проекта и приложените технически указания.
- За всяко от обстоятелствата по хода на строителния процес ще се съставят необходимите протоколи и други строителни книжа
- Всички участници ще действат в зависимост от техните правомощия, основани на законите и наредбите към тях и добрата строителна практика.

Предвижда се цялостен контрол по време на изпълнението на обекта за съответствието на технологичната последователност за видовете СМР съобразно изискванията на ПИПСМР и спецификациите чрез:

- Подбор и осигуряване на подходяща строителна техника и оборудване
- Осигуряване на подходяща работна среда за съответните видове СМР.
- Подбор и осигуряване на специалисти с необходимите професионални умения за всеки вид СМР.

Строителните машини, оборудване, инсталации и инструменти също подлежат на ежедневен контрол:

Отчетност на текущия контрол

Всички документи от провеждания контрол за проби, тестове и др. от единични и комплексни изпитания ще се съхраняват в досието на обекта.

Отчетни документи

Документи от проведен контрола са: *протоколи, актове за скрити работи, констативни протоколи и други документи, характеризиращи СМР.*

Изпълнителят по време и в края на изпълнение на дейността ще представя протоколи за установяване на натуралните видове работи, протоколи от изпитване, протоколи за монтаж, актове и протоколи по време на строителството, съгласно НАРЕДБА № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларация за съответствие на материалите съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ бр. 106/2006г.) и др. описани по-горе.

Регистриране и оценка на несъответствията при изпълнение на работата

Ред и начина за регистрация на възможни несъответствия са следните:

- Доклад от техническия ръководител
- Поставяне на въпроса на ниво Управител
- Вземане на решение съвместно с Инвеститора

Контролните работи по изпълнение на ремонтните работи, ще бъдат извършвани съгласно изискванията и указанията дадени в Техническите условия на проекта. Освен това ще бъдат валидни всички изисквания регламентирани в действащите нормативни документи, касаещи извършването на строително ремонтни работи.



На обекта ще се води и дневник на посещенията на различни участници в процеса – проектантите, на контролни органи, както и ще се описват техните указания и становища.

На обекта е необходимо да се водят ежедневно и всички технически дневници за изпълнение на СМР в съответствие с изискванията на правилниците и наредбите за регулиране на строителния процес, дневници за инструктажи по Безопасност и здраве, и др.

Всички функции по съхранение на документите ще се изпълняват от техническия ръководител на обекта. Оторизирани представители на работодателя и контролните органи в Република България имат достъп до тези документи.

Окончателното приемане на работата се извършва след успешно проведена приемателна комисия.

Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни дейности не могат да бъдат по-малки от сроковете по Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове – за обекта тези срокове важат **60 месеца**.

Създаване и поддържане на здравословни и безопасни условия на труд

Настоящите изисквания са в съответствие с вътрешно-фирмените документи и чл. 277 от Кодекса на труда.

- Преди започване на строително- ремонтните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с представител от страна инвеститора.

- Не се разрешава на лица под 18 години да изпълняват строително- монтажни работи

- Работещите на обекта са длъжни да се грижат за собствената си безопасност и безопасността на всички други лица , заети в съответната дейност.

- Работещите са длъжни да се явяват на работа в състояние позволяващо безопасно и качествено изпълнение на съответните им задължения.

- Работещите на обекта започват работа след провеждане на ежедневния инструктаж от техническия ръководител, съгласно Наредбата за инструктажа и обучението на работниците и служителите по ЗБР и ПБ

- Ръководителите на фирмата , извършваща СМР на обекта, са отговорни и за провеждането на периодични инструктажи на своите работници.

- Задължително е използването на работно облекло, специално работно облекло и ЛПС , изисквани за съответната дейност.

Създаването и поддържане на здравословни и безопасни условия на труд изисква:

1. Осигуряване на оборудване, отговарящо на нормите и изискванията за безопасност и здраве при работа.
2. Воденето на необходимата документация за нормативното определените прегледи, ревизии, изпитания и друга документация на машините и съоръженията.
3. Осигуряване на безопасност при провеждане на технологическите процеси
 - 3.1.Осигуряване безопасни продукти, материали и вещества от доставчика.
 - 3.2. Осигуряване безопасно устройство и ред на работното място (площадка).
 - 3.3. Осигуряване на безопасност при работа с оборудването (инструкции за безопасност).
 - 3.4. Осигуряване безопасност при работата на вътрешен транспорт.
 - 3.6. Осигуряване безопасност при товаро-разтоварните работи.
 - 3.7. Осигуряване прилагането на допълнителните технически мерки за безопасност (правила за безопасност на труда при експлоатацията на електрическите уредби).
 - 3.8 Прилагане на организационни мерки за безопасност (отговорности на длъжностните лица, нарядна система, оперативна документация и други).
 - 3.9. Осигуряване за определени видове работи на лица с доказана правоспособност за тяхното използване.
 - 3.10. Прилагане на знаци, сигнали и оцветяване за безопасност.
4. Оптимизиране на работния процес спрямо психическите и физически възможности на човека и неговите социални потребности – режими на труд и почивка.



- 4.1 Създаване и поддържане на зони (помещения) за отдиш по време на работа.
5. Осигуряване на безопасност при ползването на сгради и помещения
6. Нормализиране параметрите на работната среда и прилагането на средствата за колективна защита.
- 6.1 Осигуряване на подходящи средства за колективна защита:
7. Осигуряване на ефективни лични предпазни средства
8. Осигуряване на възможности за оказване на първа (до лекарска) помощ в случаи на трудови злополуки или заболявания.

Класифициране на опасностите

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в обекта в съответствие с оценките на риска, произхождат от:

- а) удар от падащи предмети – всички етапи
- г) неправилно стъпване и удряне - всички етапи;
- д) пресилване – всички етапи;
- ж) други опасности.

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ

Местата със специфични за този строеж рискове са:

1. Работа по покрива;
 2. Придвижване край отвори;
 3. Работа по и около скелета;
 5. При извършване на всички монтажни работи
 6. При извършване на товаро - разтоварните работи при доставка на материалите
- Мерките и изискванията за БЗ са описани по-горе.

Предотвратяване и ликвидиране на отрицателните последствия от аварии, които могат да доведат до трудови злополуки

1. Разработване на анализи и планове
- 1.1 Анализ и оценка на рисковете за безопасността и здравето при работа в случай на авария
- 1.2 Разработване на планове за предотвратяване на аварии, намаляване и ликвидиране на отрицателните им последици
2. Инструктаж на персонала по проблемите на БЗР
- 2.1 Инструктаж при постъпване на работа или на ново работно място (начален инструктаж)
- 2.2 Периодичен инструктаж
- 2.3 Ежедневен инструктаж
3. Мотивиране на персонала за безопасно изпълнение на видовете работи

По време на изпълнението на СМР, не се предвижда доставка и складиране на обекта на лесно запалими и/или взривоопасни материали.

За правилата за действие по време на пожар, природни бедствия и производствени аварии се инструктират всички работещи на обекта. С цел подобряване организацията и съгласно изискванията на чл. 67, т.3 от Наредба № 2 Изпълнителят определя противопожарно звено, което действа с наличните противопожарни средства и координира евакуацията от базата. Сигнализацията на територията на строителния обект, съответно на изпълняваните в конкретния етап задачи е отговорност на техническия ръководител. За осигуряване на пожарна безопасност на работните места е необходимо всички автомобили да бъдат оборудвани с пожарогасител и лопата.

Техническият ръководител ще бъде отговорен да изиска и постоянно ще наблюдава и проверява за:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 67 на Наредба № 2;



3. Наличието на противопожарно звено с постоянно актуализиран състав и график и наличието на заповед по чл. 67, т.3 на Наредба № 2;

4. Състоянието и съоръжеността на противопожарните табла.

При пожар, природно бедствие, или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2 - 6 на Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите

Инструкции за безопасна работа.

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, се изисква от изпълнителя писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място в обсега на площадката.

Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са променени и утвърдени. Съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве е указано в чл. 19 (1) от Наредба №2.

Задължителни мероприятия.

1. Работната зона да бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци.
2. На обекта да се оборудва противопожарно табло, пясък и съд за вода с вместимост 200л.

3. На обекта да се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали.

4. В района на строителната площадка да не се допускат външни лица.

5. Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1.10м.

6. Работниците да са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства.

7. Да се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията на безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.

Да се спазват:

Приложения № 1-6 към чл.2, ал.2 на Наредба №2/22.03.2004г.

Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажните работи;

Правилник за безопасността на труда при товаро – разтоварните работи;

Противопожарни строително – технически норми;

Инструкция за пожарната безопасност при извършване на заваръчни и други огневи работи;

Наредба за осигуряване на безопасни и хигиенни условия на труд и други.

Обекта се намира в район с изградена инфраструктура.

Съгласно Глава пета, раздел III, чл. 62(2) обектът се сигнализира с предупредителни табели . Табелите да отговарят на изискванията на БДС 1517.

Отговорност за опазване на околната среда при изпълнение на видовете СМР

Изпълнителят предвижда специално отношение по отношение на състоянието и общия вид на строителната площадка - почистването ѝ, поддържането, означаване и сигнализиране на опасни зони и участници.

По време на изграждане на обекта ще бъдат взети всички разумни мерки за опазване и защита на околната среда, както на обекта предмет на поръчката, така и извън него, като се съблюдават изискванията на Закона за опазване на околната среда и действащите в страната нормативи.

За изпълнение на строително-ремонтните работи изпълнителят ще спазва всички изисквания на Възложителя във връзка с опазването на околната среда.

За достъп до обекта ще се използват само улиците и подходите, определени от инвеститора.

Строителните отпадъци ще се извозват само на определеното от инвеститора място.

Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни, за да не замърсяват както района около обекта, така и пътищата, по които ще се движат.

Като елемент от общите мерки за опазване на околната среда са и планове на обекта за осигуряване на противопожарни мероприятия, както и за пожарогасене, при което биха се излъчили вредни емисии в околното пространство. Към обекта ще се окомплектоват в съответствие с разпоредбите на Противопожарните строително-технически норми, съответните табла и ще се доставят необходимите съоръжения.

Дата: 11.08.2016г.

Подпис:.....

/ инж. Л. Борисов /



УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Процеси/Методи на Управление на риска – Управлението на риска е систематичният процес по идентифициране, анализиране и реагиране на рисковете по Договора. Той, ще включва максимизиране на вероятността и последствията от благоприятни събития и минимизиране на вероятността и последствията от нежелателни за Договора събития. Договорният риск е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху целите на Договора. Рискът е основен фактор в управлението на Договора. В този процес трябва да има ангажимент и от Възложителя, Съответните изпълнители по Договора и от Изпълнителя за идентифицирането и контролирането на рисковете на целия Договор. Тук се изисква специално внимание от всички заинтересовани страни през всички ЕТАПИ и следва да бъде разглеждан на всички срещи, за да се удостовери, че всички са навременно информирани и наясно от появата на потенциални рискове и от всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Планиране на управлението на риска - процесът на определяне на подхода и Задачите по управление на риска. Важно е да се планират и последващите процеси по управление на риска, за да има съизмеримост между нивото, вида и прозрачността на управление на риска от една страна и самия и риск и важността на Договора за организацията от друга.

Идентификация на риска – определяне на рисковете, които могат да повлияят на Договора, и документирането на техните характеристики. Участници в процеса на определяне на риска са: екипът по Договора, екипът по управление на риска, специалисти от други изпълнители по Договора. Определянето на риска е итеративен процес. Първата итерация може да се осъществи от част от екипа по Договора или от екипа по управление на риска. Целият екип по Договора и Възложителя и основните заинтересовани лица могат да осъществят втората итерация. Щом бъде идентифициран даден риск, се разработват и дори внедряват прости и ефективни мерки за преодоляването му.

Качествен анализ на риска – оценка на влиянието и вероятността от даден риск. Този процес приоритизира рисковете според евентуалното им влияние върху целите на Договора. Качественият анализ на риска е един от начините за определяне важността на дадени рискове и насочване на усилията към справяне с тях. Времето за реакция може да е критичен фактор при някои рискове. Оценката на качеството на наличната информация също спомага при преоценката на риска. Качественият анализ на риска изисква оценка на вероятностите и последствията, чрез установени методи и инструменти.

Количественият анализ на риска е цифровото изражение на вероятността от даден риск и последствията му върху целите на Договора. В този процес ще се използва техника, базирана на опростяване на симулацията и анализ на решенията, с цел:



Определяне на вероятността за постигане на дадена цел по Договора.

Изчисляване на вероятностите за излагане на Договора на риск и определяне на резервни разходи и график.

Откриване на рисковете, които изискват най-голямо внимание, чрез изчисляване на относителната им тежест за Договора.

Идентифициране на реалистични и постижими разходи, график или обхват.

Планирането на реакции на риска е процесът на разработване на варианти и определяне на действия, които увеличават възможностите и намаляват заплахите за осъществяване целите на Договора. Той включва възлагане на отговорности на отделни лица или групи във връзка с действията при отделните рискове. Този процес гарантира адекватна реакция на идентифицираните рискове. Ефективността на планирането на реакции е пряко свързана с увеличаването или намаляването на рисковете по Договора.

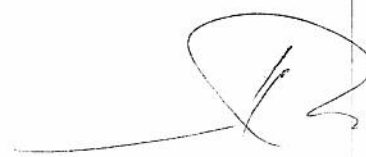
Наблюдението и контролът на риска е процесът по проследяване на идентифицираните рискове, наблюдаване на остатъчни рискове и откриване на нови рискове. Той спомага за осъществяването на планове за риска и оценката на ефективността им. Това е постоянен процес в хода на Договора. С времето рисковете се променят, появяват се нови, някои очаквани рискове не се материализират. Доброто наблюдение и контрол на рисковете дава информация, която подпомага взимането на ефективни решения преди материализирането на риска. Контролът на риска може да включва избор на алтернативна стратегия, прибегване до резервен план, извършване на коригиращи действия или пре-планиране на Договора. Ръководителят на Договора и ръководителят на екипа за риска периодично получават информация за ефективността на плана и наличието на неочаквани влияния и взимат съответните мерки в хода на Договора.

Процеси/Методи по управление на риска

Идентифициране на рисковете, тук се идентифицира потенциалните рискове на Договора. Веднъж идентифицирани, рисковете се въвеждат в Регистъра на рисковете. Той съдържа детайли за всички рискове, тяхната оценка, собственици и статус. Основни методи за идентифициране на рисковете са:

Периодична проверка и анализ на вътрешни и външни фактори, които имат пряка или косвена зависимост с резултати от Договора;

Следене за възникване на събития, свързани с: други Договори; с други изпълнители по Договора; промени в законодателството; отклонения от спецификациите; предоставяне на информация необходима на резултатите/продукт на Договора; взимане на решения; отделени ресурси и внимание от участниците в Договора; промени в процедурите; техническата среда; сигурност на информация



Оценката на рисковете се прави на база оценка на възможността да се случат, влияние, взаимна връзка между отделните рискове. Рамката за категоризиране на рисковете може да бъде високо, средно или слабо влияние:

Възможността е оценената вероятност да се появи риска.

Влиянието е преценения ефект или резултат от появата на риска.

Влиянието се оценява на база на: време; разход; качество; обхват; ползи; хора/ресурси

Определяне на стратегии за управление на рисковете. Изборът на действие е баланс между множество фактори. След идентифицирането и оценката на рисковете, ще се изготви и план за управление на риска, в които са описани контролните действия. Всяко контролно действие, от своя страна, е обвързано с асоцииран разход. Контролното действие е такова, че разходът за него трябва да е по-приемлив от риска, който контролира, а именно действията са следните:

Предпазване – преустановяване на риска чрез избиране на действия, които го предотвратяват.

Ограничаване – предприемане на действия, които или намаляват вероятността за появата на риска, или намаляват неговото влияние върху Договора до приемливи нива.

Трансфериране – специална форма на ограничаване на риска, когато рискът се трансферира на трета страна, например чрез застраховане.

Приемане – допускане на риска поради най-вероятно невъзможността да се предприеме друго действие на приемлива цена.

Овластяване – действия, които са планирани и организирани да бъдат предприети при случайно възникване на рисковата ситуация

Планиране и ресурсно обезпечение. Планирането включва:

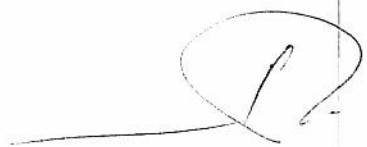
Определяне на количеството и типа ресурси, необходими за извършване на споменатите Задачи;

Разработване на подробен план за действие;

Потвърждение на желанието за извършване на Задачите, идентифицирани по време на оценка на рисковете

Получаване на одобрение от Ръководителя на Договора, Възложителя и когато е приложимо и от управляващия орган. Определяне и възлагане на Задачи на ресурси за извършване на определените Задачи

Ресурсите, необходими за Задачите по превенция, редуциране и прехвърляне на рисковете, ще се финансират от бюджета на Договора.



Мониторинг и отчитане. Изпълнителят ще обърне специално внимание на мониторинга и отчитането на Задачите по рисковете. Някои от Задачите ще включват наблюдение на идентифицираните рискове за промени в техния статус, а други ще включват:

Проверка, че планираните Задачи имат очаквания ефект.

Наблюдение за ранни сигнали за поява на риск

Моделиране на насоки за предсказване на потенциални рискове

I.2. Анализ на основните рискове, които могат да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката и мерки за тяхното преодоляване или предотвратяване - участникът анализира възможните рискове и прилага и алтернативни варианти за тяхното преодоляване и постигане на качествени и ефективни крайни резултати.

I.2.1. Идентифициране на рисковете и предложение за минимизирането им

Ние, като бъдещ изпълнител се позоваваме на нашият дългогодишен опит и професионализъм, за да успеем да дефинираме и посочим, съответните рискове, предпоставки и задължения и отговорности на съответните страни максимално точно за всеки един ЕТАП, задача и дейност, но до степен отговаряща на наличната информация от документацията за обществената поръчка. След сключването на договора и предоставени във встъпителният доклад изпълнение на задача 1: определяне на всички задачи, съпътстващи дейности и ресурси за изпълнение.

I.2.1.1. Рискове, формулирани и идентифицирани в документацията на обществената поръчка

В документацията на обществената поръчка няма формулирани и идентифицирани рискове, както и рискове свързани с макросредата.

I.2.1.2. Рискове, формулирани и идентифицирани от Изпълнителя.

Рисковете, които са формулирани и идентифицирани от Изпълнителя, ще се оценят по математически модел, както следва:

Моделът за управление на риска при планирането и управление на договора и Договора е обезпечен с помощта на пример, избран в зависимост от това дали съществува, или не акумулиране на риск, т.е. дали появата на един риск може да води до появата на втори, а той от своя страна до появата на трети и т.н. За разгледания примери са направени следните допускания:

1. Определена е работна група за оценката на риска по сценарии.

2. Изготвена е програма за дейността по оценяването на риска.



3. Дефинирани са параметрите на средата, ограниченията и допусканията, в които ще се реализира изследването. Определени са целите, задачите, критериите и ключовите елементи.

4. Идентифицирани са наличните рискове.

В примера е демонстриран модел за оценка на риска, чрез използване на качествени подходи за измерване на риска. На практика са приложени основните дейности по управлението на риска, описани в модела на дейностите.

Примерът е демонстративен с цел представяне на един от многото методи, добри практики и известни техники при изпълнение на стъпките от предложения модел на дейностите. Примера няма характер на практическо ръководство за приложение на представения модел за управление на риска, нито задължават използването му в настоящия Договор.

Примерът е без акумулиране на риск. В предложения пример е демонстриран модел за оценка на риска с използване на качествени методи за анализ. Примерът е реален и разработен за целите на договора и Договора. В този случай определянето на елементите на риска – вероятност, експозиция (честота) и последици е извършено с лингвистични, качествени термини, с помощта на експерти. Рискът е функция от тези елементи и се измерва чрез степени, след съответно кодиране. Кодирането на лингвистичните експертни оценки служи за унифициране на тези оценки към една предварително избрана скала. Така кодираните коефициенти (числа) се използват за изчисленията в математическия модел. За всяка конкретна област се прилага експертиза, съответстваща на характерната за тази област. Например, експертното разбиране за „малка“ последица като за пример в една област може да е загуба от 200 лв., но за друга – това да е загуба от 5000 лв. И в двата случая оценките са правилно съобразени с обхвата, важността и характера на дейността, което води до единна стойност на коефициента.

Кодирането на вероятностите (В) с коефициенти се кодира, както следва:

КОЕФИЦИЕНТ	ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНОСТТА – (В)
0,2	Практически невъзможна
0,5	Малко вероятна
1,0	Възможна в определени случаи
3,0	Вероятността е под средната
5,0	Вероятността е средна
7,0	Вероятността е над средната
10,0	Висока

Последиците (П) се кодират, както следва:

КОЕФИЦИЕНТ	ОПИСАНИЕ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ – (П)
1,0	Малки
3,0	Значителни
7,0	Сериозни



15,0	Опасни
40,0	Катастрофални

След като са определени елементите на риска се намира **ранговото число (Р)** на риска. То се получава по формулата: $P = B \times \Pi$

В зависимост от това в коя част на граничния интервал попада изчисленото рангово число, се извършва класифициране на риска. Това се прави с цел определяне на допустимостта и необходимостта от прилагане на мерки за противодействие.

Класифицирането на риска се извършва по **Ранговото число (Р)** и се изразява в степени, както следва:

СТЕПЕН	РАНГОВО ЧИСЛО	ОПИСАНИЕ НА РИСКА
I	до 20	Незначителен, твърде ограничен риск
II	21-70	Приемлив, неголям риск – необходимо е внимание
III	71-200	Умерен риск – необходими са мерки за намаляването му
IV	201-400	Сериозен риск – следва незабавно предприемане на мерки
V	над 400	Висок риск – прекратяване на дейността до отстраняване на риска

Всяко рисково събитие се класифицира по фактори, само за себе си. Недопустимо е стойностите на идентифицираните рискови събития да се сумират и след това да се сравняват по посочената класификация, както и да се осредняват техните стойности. На база така описания математически пример, който е избран и разработен, за да оцени дефинираните рискове от Нас, то ние съставяме **КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА ДЕФИНИРАНИТЕ РИСКОВЕ**:

№	Вид риск	Вероятност (В) 0,2-Практ. невъзможна; 0,5-Малко вероятна; 1-В определени случаи; 3-Под средна; 5-Средна; 7-Над средна; 10-Висока.	Последици (Π) 1-Малки; 3-Значителни; 7-Сериозни; 15-Опасни; 40-Катастрофални.	Риск, изразен с рангово число (Р) $P = B \times \Pi$	Класиф и-кация на риска (Степен) I-До20; II-21÷70; III-71÷200; IV-201÷400 V-над400.
1.	<i>Времеви рискове</i>				
1.1	<i>Закъснение началото на започване на работите;</i>	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) за Незначителен, твърде ограничен риск	I
1.2	<i>Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите</i>	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) за Незначителен, твърде ограничен риск	I
1.3	<i>Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта</i>	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) за Незначителен, твърде ограничен риск	I

№	Вид риск	Вероятност (В) 0,2-Практ. невъзможна; 0,5-Малко вероятна; 1-В определени случаи; 3-Под средна; 5-Средна; 7-Над средна; 10-Висока.	Последици (П) 1-Малки; 3-Значителни; 7-Сериозни; 15-Опасни; 40-Катастрофални.	Риск, изразен с рангово число (Р) $P = B \times P$	Класифи- кация на риска (Степен) I-До20; II-21÷70; III- 71÷200; IV- 201÷400 V- над400.
1.	Времени рискове				
1.1	Закъснение началото на започване на работите;	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) Незначителен, твърде ограничен риск	I
1.2	Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) Незначителен, твърде ограничен риск	I
1.3	Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) Незначителен, твърде ограничен риск	I
2.	Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес	В определени случаи (1)	Сериозни (7) Затруднение за реализиране на Договора	(7) Незначителен, твърде ограничен риск	I
3.	Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Финансираща институция, Възложителя, Изпълнителите на други договори (ако има такива);	Под Средна (3)	Опасни (15) Невъзможност за реализиране на Договора	(45) Приемлив, неговлям риск - необходимо е внимание	II
4.	Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договора от Страна на Възложителя;	Под Средна (3)	Опасни (15) Договорът ще бъде редуциран финансово или няма да бъде завършен	(45) Приемлив, неговлям риск - необходимо е внимание	II
5.	Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация.	Под Средна (3)	Опасни (15) Договорът ще бъде редуциран финансово и/или няма да бъде реализиран навреме	(45) Приемлив, неговлям риск - необходимо е внимание	II
6.	Глобални или национални кризи – финансови, политически, икономически	Малко вероятно (0,5)	Катастрофални (40) Договорът ще изпадне в невъзможност за реализиране	(20) Незначителен, твърде ограничен риск	I

Като Изпълнител сме се съобразили и сме напълно наясно, че ние нямаме правно основание да определяме и контролираме по никакъв начин времето необходимо, така и ангажиментите на Възложителя и трети страни, а именно за това сме дали примерно/ориентировъчно време отнасящо се до ангажиментите на Възложителя и



трети страни. Управлението и предотвратяването на тези рискове е в обхвата и задълженията на Възложителя и/или Трети страни произтичащи от действащото законодателство, но подпомагани от Изпълнителя в рамките на неговите задължения и отговорности, които произтичат от Договора и законодателството.

1.2.1.4. Предпоставки/Допускания с които ще се управлява риска произтичащ от взаимоотношенията между съответните страни, формулирани и идентифицирани от Изпълнителя

Предпоставки/Допускания, които са формулирани и идентифицирани от Изпълнителя, а именно:

- 1) Отлично и ефективно сътрудничество и взаимодействие между всички страни, участващи в договора и ангажирани в Договора;
- 2) Адекватна и непрекъсната подкрепа, ангажираност и активно участие на Възложителя във всички Задачи за изпълнение на Договора и договорите в него;
- 3) Изпълнение на Задачите по Договора, съгласно времеви график, представен в договора и в рамките на предвидения бюджет;
- 4) Представяне на необходимата информация от съответните органи незабавно и с необходимото качество;
- 5) Компетентните органи издават навреме разрешенията/одобренията, които са необходими за изпълнението на отделните договори и на настоящия договор;
- 6) Отлично взаимодействие и сътрудничество между Изпълнителя и екипите, работещи по останалите договори, които следва да се координират в рамките на настоящия договор.
- 7) Предпоставки/допускания идентифицирани като препоръчителните мерки за управление и контрол на идентифицираните рискови събития според оценката на риска:

№	Идентифицирано рисково събитие	Степен на Риска	№№	Необходими мерки за управление и контрол на идентифицираните рискови събития
1.	<i>Времеви рискове</i>			Трябва да се предвидят резерви за непредвидени обстоятелства по Договора, за да се реагира адекватно на непланирани времеви закъснения. Постоянно осъвременяване на плана за управление на Договора
1.1	<i>Закъснение началото на започване на работите;</i>	I		Трябва да се предвидят резерви за непредвидени обстоятелства по Договора, за да се реагира адекватно на непланирани времеви закъснения. Постоянно осъвременяване на плана за управление на Договора

№	Идентифицирано рисково събитие	Степен на Риска	№№	Необходими мерки за управление и контрол на идентифицираните рискови събития
1.2	Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	I		Контролът ще бъде постоянен и ще се осъществява по време на планираните и непланирани срещи и мероприятия, както и официалните месечни срещи. Констатациите ще се докладват в месечните и тримесечните доклади. Съвместно с Възложителя ще се търси договорно възможно въздействие при отклонения. Като краен вариант Изпълнителят ще използва и законовите форми за въздействие. Изпълнителят ще представянето на графици за наваксване на евентуални закъснения или отклонения, като ще контролира и съобразяването им с технологиите на изпълнение. Изпълнителят ще работи съвместно с местната администрация, която има подписани договорни отношения с изпълнителя и със стр. надзор. Други корективни действия на Изпълнителя ще бъдат да анализира задълженията по договора, да показва на Възложителя възможни отклонения, да съдейства в рамките на своите задължения за подготовката на пропуснатите или забавени дейности, да съдейства на Възложителя за своевременното планиране и необходимите действия за процедурите, които го осигуряват. Изпълнителят ще реализира задачата при взаимодействие с общинската администрация и с управляващите органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
1.3	Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта	I		Контролът ще бъде постоянен и ще се осъществява по време на планираните и непланирани срещи и мероприятия, както и официалните месечни срещи. Констатациите ще се докладват в месечните и тримесечните доклади. Съвместно с Възложителя ще се търси договорно възможно въздействие при отклонения. Като краен вариант Изпълнителят ще използва и законовите форми за въздействие. Изпълнителят ще представянето на графици за наваксване на евентуални закъснения или отклонения, като ще контролира и съобразяването им с технологиите на изпълнение. Изпълнителят ще работи съвместно с местната администрация, която има подписани договорни отношения с изпълнителя и със стр. надзор. Други корективни действия на Изпълнителя ще бъдат да анализира задълженията по договора, да показва на Възложителя възможни отклонения, да съдейства в рамките на своите задължения за подготовката на пропуснатите или забавени дейности, да съдейства на Възложителя за своевременното планиране и необходимите действия за процедурите, които го осигуряват. Изпълнителят ще реализира задачата при взаимодействие с общинската администрация и с управляващите органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



№	Идентифицирано рисково събитие	Степен на Риска	№№	Необходими мерки за управление и контрол на идентифицираните рискови събития
2.	<i>Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес</i>	I		Възложителят трябва да е наясно с важността на Договорите и със значимостта на евентуални забавяния. Необходимо е разбиране, добра комуникация, планиране, добро административно ръководство и политическо желание за подобрения. Участват администрация, Изпълнител,
3.	<i>Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Финансираща институция, Възложителя, Изпълнителите на други договори (ако има такива);</i>	II		Възложителят трябва да е наясно с важността на Договорите и със значимостта на евентуални забавяния. Необходимо е разбиране, добра комуникация, планиране, добро административно ръководство и политическо желание за подобрения. Участват администрация, Изпълнител. Изпълнителя съвместно с Възложителя ще осъществяват контрол, както над съответните договори със съответните изпълнители, така и ще се организира, съответния вътрешен контрол за съблюдаване на изпълнението на Договора и на указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Контрола, ще се осъществява съгласно плана за управление на Договора и същия план, ще служи, като основа на и Изпълнителя, строителния надзор и др., за да изпълняват своите задължения общо, така и за вътрешния и външен контрол, мониторинг и отчитане.
4.	<i>Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</i>	I		Повишена отговорност на подготвителните документи на изпълнителите – Договори за изпълнение, графици, Планове и опазване на околна среда, Повишен контрол и отговорност при оценката на Договорите и процедурите преди започване на изпълнението. Поддържане на добро организационно състояние на Договорите. Поддържане на професионални отношения и навременни реакции на участниците в Звеното за управление. Проверки на Договорните разработки. Участие във всички форуми на обектите - седмични, месечни, специални срещи по прогреса, срещи по ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и др. Съвместно действие с възложителите за привеждане на отклоненията към изискванията и отстраняване на пречките Съвместни действия с контролни органи, които имат законово отношение към хода на обектите Привличане на експертизи при възникване на отклонения в развитието на Договорите Проучване на договора за финансиране с УО и поддържането му. Проучване и контрол върху договорите за изпълнение. Постоянен контрол върху процесите на реализация на обектите. Поддържане на договорните отношения в актуалност и в спазване на изискванията на Възложителя



№	Идентифицирано рисково събитие	Степен на Риска	№№	Необходими мерки за управление и контрол на идентифицираните рискови събития
5.	<i>Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация.</i>	I		Проучване на актуалното състояние на реализация на проекта в съответствието със съответните договори. Предложение за реорганизация на съответните изпълнители. Съгласуване на предложенията с Възложителя, органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други органи. Предложение за промяна в техническите спецификации и на основните документи Текущ контрол при подготовка на строителната документацията от страна на Изпълнителя. Чрез взаимодействие със стр.надзор ще се потърси друга форма за въздействие. Като крайна мярка е уведомяването на контролните институции за пропуските / ДНСК /. Изпълнителят разбира задължението си при отклонения от правилата да сигнализира като "нередност" по смисъла на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тази дейност ще се развива чрез взаимодействие с общинската администрация
6.	<i>Глобални или национални кризи – финансови, политически, икономически</i>	II		Този риск подлежи на предварително планиране и определяне. След възникване на съответното събитие, ще се направи подробен анализ и на база на него, ще се предложат съответните мерки за одобрение на Възложителя с цел да се направи максималното, което е допустимо след възникналото събитие, за стабилизиране изпълнението на Договора до колкото е приложимо това. Но всяко действие, ще бъде индивидуално за съответното настъпило събитие и нанесената щета.

Дата: 11.08.2016г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Л. Борисов/



ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

При изпълнение на строителните работи, ще се спазват изискванията за опазване на околната среда, както следва:

- разбъркването на разтвори ще се извършва в предварително приготвени съдове на обекта;
- при изпълнение на строително-монтажните работи изпълнителят стриктно ще спазва нормативните актове по опазване на околната среда и разпоредбите на закона за управление на отпадъците обн. ДВ /86/03 в Р.България;
- след приключване (завършване) на строително-монтажните работи, изпълнителят предава строителната площадка и прилежащи площи почистени от строителни материали и отпадъци.

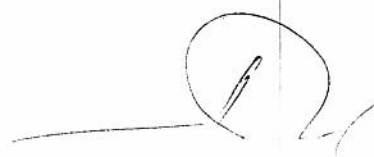
Със своята политика и в стремежа си да отговори на всички нови изисквания, дружеството съблюдава съхраняването на природата в зоните на строителство и експлоатация, следи за осигуряването на екологичната безопасност и техническа надеждност по време на строителството, транспорта и монтажа на различните обекти, по които работи. В тази връзка Опазването на околната среда е дейност, която е насочена към предотвратяване на увреждане на околната среда, нейното запазване, възстановяване и подобряване.

Мерките по опазването на околната среда по време на строителството на даден обект, са едни от важните приоритети на дружеството, а именно:

- територията на строителната площадка ще се почиства от строителни отпадъци в края на всяка работна смяна;
- отпадъците ще се съберат в контейнери, които ще се разполагат на местата за складиране определени в Плана по безопасност и здраве. Няма да се допуска складирането и съхранението им извън определените за целта места;
- създаване на подходящ режим на извозване на различните видове отпадъци;
- стриктно спазване на изискванията на законодателството, действащите стандарти, норми и правила по околна среда;
- съблюдаване стриктно на строително-монтажния режим, който ще позволи съхраняване и опазване на екосистемите в района на работа;
- контрол върху дейностите по опазване на околната среда;
- осигуряване на безопасна експлоатация на строителните материали и техники;
- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на персонала.

Развиващите се технологии и бързото им навлизане в областта на строителството, дават възможност сериозно да се съблюдава безопасността на извършваните строително-монтажни дейности, да се гарантира опазването на околната среда в районите на строителните дейности и съблюдаването на безопасността на труда на служители на фирмите.

Във връзка с кандидатурата на „АЛМИНА КОНСУЛТ“ ЕООД за изпълнението на обществената поръчка с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ НА



СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛ. 30 – АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ (ЗОНА 1)”,
в съответствие с приетия технологичен план за изпълнение на строително- ремонтни работи, предлагаме следните мерки за опазване на околната среда, съгласно – Закон за опазване на околната среда, РИОСВ, ХЕИ, НПО и ОВОС.

Изхвърляне на строителни отпадъци

Определят се места за депониране в контейнери на строителни отпадъци, материали, нарязани конструкции и др., които своевременно се извозват на определени и разрешени от властите сметища (в съответствие с Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отпадъци /ДВ., бр. 29/1999г./) до предвидените за транспортиране и последващо третиране на лица, притежаващи съответния документ по чл. 12 от ЗУО.

В тази връзка се предвижда:

- постоянен контрол от охраната на обекта за събирането и изхвърлянето на отпадъци на определените за това места ;
- при транспортирането на различни видове отпадъци и разтвори, транспортиращите средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи около и на обекта.
- отпадъци с кодове 12 01, 12 01 03, 12 01 05, 15 01 01 ще се събират в полиетиленови чували с вместимост 7 – 8 кг.
- измерването и контролирането на количеството на образуваните отпадъци, ще се извършва посредством визуален контрол и тегловна проверка , като се документират в необходимите за това дневници и книги;
- дейностите ще се извършват под надзора на техническия ръководител на обекта и специализираните контролни органи.

Предотвратяване и ликвидиране на пожари

Тази точка е разработена съгласно Глава Първа, Раздел V „Пожарна и аварийна безопасност" на Наредба № 2/22.03.2004 г.

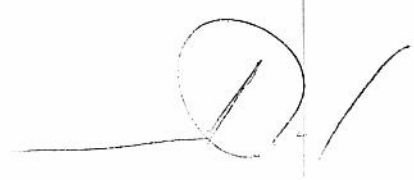
На площадката не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали. Специализираните групи, които ще работят с такива, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места. След приключване на работното време няма да се оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.

Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява за:

а) дали на определено място на строителната площадка се монтира табела (чл. 65(2) от Наредба № 2) с информация за:

- телефонния номер на службата за Пожарна и аварийна безопасност (ПАБ);
- адрес и тел. номер на медицинската служба;
- адрес и тел. номер на спасителната служба.

б) противопожарно табло, оборудвано с подръчни уреди и съоръжения, които се зачисляват на лица отговорни за ПАБ. До тях се осигурява непрекъснат достъп, като на подходите към таблото се забранява складирането на материали. Уредите и съоръженията е



забранено да се използват за производствени и други нужди. Разположението на таблото е показано на Строителния ситуационен план.

в) като строител ще се изработи и утвърди инструкции за:

- безопасно извършване на огневи и други пожарни дейности;
- места за тютюнопушене;
- пожаробезопасно използване на електрически уреди;
- осигуряване на пожарна безопасност извън работно време;
- назначи нещатна пожарозащитна комисия. За осигуряване на ПАБ стриктно да се

спазват предписанията на чл. 65-K75 на Наредба № 2.

Всички означения за ПАБ да са съгласно Приложение № 2-6 на Наредба № 4 от 02.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

Строителството на обекта се изпълнява при спазване на изискванията по противопожарна охрана, съгласно следните нормативни документи:

Наредба № 2 от 02.05.1987 г. за ПП строително-технически норми;

Наредба № 3 от 14.05.1997 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

Наредба № 4 от 02.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;

Наредба № 1-117 от 15.05.2003 г. за осъществяване на държавен противопожарен контрол, пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност;

Наредба № 13-1951 от 27.10.2006 г. за определяне на реда за осъществяване на разрешителна и контролна дейност на търговци, извършващи пожарогасителна или аварийно-спасителна дейност или ПП обследване на обекти;

Наредба № 1-209 от 22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Постановление № 212 на МС от 10.11.1993 г. за организиране на денонощно дежурство за оповестяване при привеждане от мирно във военно положение, при стихийни бедствия и крупни производствени аварии;

Правилник за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи.

Територията на строителната площадка се категоризира за пожарна и аварийна безопасност и се означава със знаци и сигнали, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 01.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

Категоризирането на територията на строителната площадка се извършва от назначена от строителя комисия за определяне категорията по пожарна безопасност и групата на пожарна и взривна опасност, съгласно действащите норми за пожарна безопасност в обекти с числен състав над 10 човека. Комисията съставя протокол, който се утвърждава от строителя. При промяна на технологичния процес се извършва ново категоризиране.

На видни места на строителната площадка се поставят табели с телефонния номер на службата по пожарна и аварийна безопасност, телефонния номер и адрес на местната медицинска служба и телефонния номер и адрес на местната спасителна служба.

На обекта трябва да е осигурена телефонна или друга връзка, свързваща го с РСПАБ и обслужващото звено за пожарна и аварийна безопасност. При повреди на средствата за връзка трябва да се уведоми съответната РСПАБ и да се осигурят други технически възможности за оповестяване.



Организацията за пожарна и аварийна безопасност на територията на строителната площадка да отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

За създаване на организация по пожарна и аварийна безопасност строителят трябва да разработи и утвърди писмени инструкции за безопасно извършване на огневи и други пожароопасни дейности, включително да определи зоните и местата за работа, пожаробезопасното използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди и да осигури пожарната безопасност на обекта в извънработно време.

Всички работещи на строителната площадка ще се допускат на работа само след проведен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Техническият ръководител ще е длъжен да определи лица за отговорници по пожарна и аварийна безопасност. На тези лица ще се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на подръчните противопожарни уреди и съоръжения.

Необходимите подръчни противопожарни уреди ще се осигуряват от строителя, съобразно спецификата на строителната площадка.

Работещите ще са длъжни да познават и да могат да работят с осигурените на строителната площадка противопожарни и аварийно-спасителни уреди и съоръжения след преминал инструктаж по БХТПБ.

В края на работния ден всеки работник (служител) ще е длъжен да провери и да остави в пожаробезопасно състояние своето работно място, апаратите, машините, съоръженията и др., с които работи, съгласно проведения инструктаж по БХТПБ.

Територията на строителната площадка се поддържа чиста от горими строителни отпадъци. Големите производствени отпадъци се събират на пожарообезопасени места и се изнасят извън района на строит. площадка.

Строителят със заповед трябва да определи реда за осъществяване на смяната, безопасното съхранение и почистване на омасленото работно облекло.

Тютюнопушенето и паленето на открит огън се разрешава на местата, определени със заповедта на строителя, която се съгласува с органите по пожарна и аварийна безопасност. Местата се означават със съответните табели и се съоръжават с негорими съдове с пясък.

Забранено е внасянето и употребата на спиртни напитки и други упойващи вещества в обекта. Лична отговорност за това носят нарушителите.

В технологичните процеси могат да се използват само вещества и материали с установени параметри на пожарна и взривна опасност.

Параметрите и режима на технологичното оборудване и процеси, свързани с употребата на горими газове, леснозапалими и горими течности, горими прахове и взривоопасни смеси, се поддържат в съответствие с изискванията и технологичните инструкции и паспортната документация.

Констатираните повреди по апаратите, работещи с горими газове, лесно запалими и горими течности и взривоопасни вещества, се отстраняват незабавно.

При изтичане на леснозапалими и горими течности и газове от технологичното оборудване незабавно се взимат мерки за отстраняване на неизправностите.

Взривоопасните и горимите изходни суровини за боядисване, миене и за други цели се доставят в готов вид. Смесването им се извършва на открито при спазване на изискванията за ПАБ.

Не се допуска:



- изливането на леснозапалими и горими течности в общата канализационна система;

- зареждането с втечнени и сгъстени горими газове на съдове, работещи под налягане, на които не е извършена проверка чрез хидравлично изпитване;

Отварянето на всякакви съдове, съдържащи леснозапалими течности по начини и със средства, различни от указанията на производителя.

При работа със строит. продукти, отделящи взриво-пожароопасни пари, газове и прахове, е недопустимо тютюнопушенето и използването на открит огън.

За изпълнение на заваръчни и други огневи работи се допускат само лица, които притежават документ за съответната квалификация и са преминали курс по противопожарен минимум за съответната година.

В случай на станали злополуки или аварии на строителната площадка, строежа, работен участък, или работно място, за което отговаря, техническият ръководител е длъжен незабавно да уведоми преките си ръководители. Това задължение възниква при всеки вид злополука или авария, без значение дали при инцидента има тежко пострадали лица, или дали пострадалото лице работи на строежа, или е външно лице. Техническият ръководител също така е задължен да участва при анализирането на причините за допуснатите на строежа трудови злополуки.

Техническият ръководител е длъжен да осигури прекратяването на работа и навременното извеждане на всички лица от строителната площадка, строежа, работния участък или работното място, когато е налице сериозна и непосредствена опасност за живота и здравето им, или когато са налице условия, изискващи спиране на работата им. Такива условия са неблагоприятни атмосферни условия - ниски температури, силни ветрове и проливни дъждове, снеговалеж и други подобни.

В случай на евентуално отсъствие от строителната площадка, техническият ръководител трябва да посочи лица с необходимата квалификация, които да изпълняват тези задължения.

В случай на злополука или авария на строителната площадка, строежа, работен участък или работно място се оказва първа долекарска помощ от работници и служители, намиращи се най-близко до пострадалия, съгласно «Правила за оказване на първа долекарска помощ при увреждане на здравето».

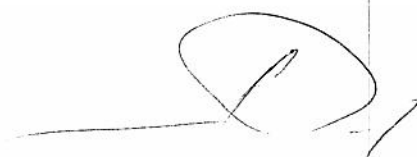
Мерки за опазване на околната среда

Нашата фирма има принципалната нагласа да реализира екологичните изисквания на нормативната база по този въпрос, както и създадената във фирмата система за управление на тези изисквания на обекта в следните направления:

- икономично потребление на природни и други ресурси;
- осигуряване на необходимите обучени кадри с цел правилното и безопасно използване на наличните ресурси в строителния процес;

- активно сътрудничество с упълномощените органи и организации за контрол на околната среда и всички заинтересувани страни при решаване на нежелани възникнали в работния процес проблеми по конкретно възникнал проблем;

- на базата на периодични анализи и решения от сътрудничеството с независим контрол и организации, ще се прилагат необходимите доклади, актове за правилна експлоатация и решения на управителните органи относно опазването на околната среда, чрез съзиращите органи и определени за това лица;



- фирмата следи, чрез свои представител със съответната квалификация проблемите и резултатите от работата на строителите в светлината на посочените изисквания.

На територията на обект: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛ. 30 – АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ (ЗОНА 1)” има съществуващата растителност. *Относно ландшафта около строителния обект предвиждаме да осъществим следните мерки и мероприятия във връзка с опазването на околната среда:*

- опазване на съществуващата конфигурация, който са в добър вид, и тяхното възстановяване, след завършване на строително-ремонтните дейности е задължително за нас;
- опазване целостта на съществуващата, подходяща за съхранение, растителност;
- при нарушаване на ландшафта при строително- ремонтните дейности ние предвиждаме мерки относно пълното му възстановяване на базата на предварителни проучвания, анализи и изисквания на Възложителя;

Решаващия за нашите намерения и действия по опазване на околната среда и действащия по опазването на околната среда на обекта и в неговата близост, се явява възприетата от фирмата система свързана с изискванията към кадрите, които изпълняват строителството. Решаващи за нас са изискванията за:

- спазване на всички действащи наредби и правилници относно безопасността и хигиената на работниците и служителите на строителния обект;

- използване на необходимите лични предпазни средства за постигане на лична хигиена на работното място

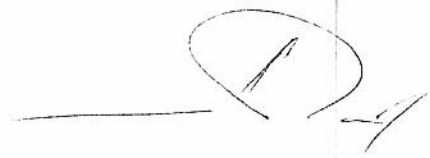
- системно отчитане на състоянието на обекта по въпросите и с критериите на екологията, чистотата и адекватната организация в тази област;

- поддържане на необходима оперативна информация (екологичен доклад) на текущото състояние на строителния обект и евентуалното нарушаване на цялостта при извършване на строително- ремонтни дейности, както и превантивните мерки необходими за опазване на околната среда;

- създаването на опис на вече съществуващи проблеми и решения за отстраняването им;

- в създадената проблемно- кадрова система за контрол с особена важност поставяме въпроса за работата с опасните химически вещества и препарати използвани в строително-ремонтния процес. В този случай имаме практика да използваме сътрудници отговарящи за правилната им експлоатация, и провеждане на непрекъснати проверки относно процента на възпроизвеждането на вредни емисии във въздуха, водата и обкръжаваща строителната площадка територия.

Създаване на определен вътрешен порядък и организация за максимална „технологична чистота” на РСМР - ще се третира в договора между Възложителя и Изпълнителя. Ето защо имаме нагласата за определени допълнителни „предпазни заграждения”, които да ограничават замърсяването, както и други съпътстващи строителните процеси и замърсители и тяхното разпространение. За тази цел се налага създаването на такава координация между Възложителя и Изпълнителя и по отношение на работен график за съвместяване на функционирането на двете страни едновременно, за оптималното реализиране на оперативната строителна програма по отношение и на тази важна част – замърсяване и възпрепятстване на взаимното им функциониране.



Опазването на „възобновимите ресурси“ и тяхното възстановяване – след приключване на строителството ще се рекултивират с първоначалния им вид или по предварително договорени с Възложителя за оптимални проектни решения.

5.2. План за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда.

За осигуряване на изпълнение на мерките за смекчаване на въздействието върху околната среда в процеса на строителство и в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащия Закон за устройство на територията, предлагаме:

Качество на атмосферния въздух

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух са: да се уточнят местата за заемните зони, площадки за депониране на отпадъци и подготовка на временната приобектова база и съгласуване с общинската администрация; да не се използват машини с неизправни двигатели с вътрешно горене; ДВГ на строителната техника и ППС да не работят на празен ход; да не се товарят ППС извънгабаритно с отпадъци ; при транспортиране на отпадъци да се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия; складовете за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят; след приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци.

Шум

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи въздействието от шум са организационно управленски мерки, а именно: за да се ограничи въздействието от шум строителната дейност да се извършва основно през дневния период, в съответствие с националното законодателство; техниката да не работи на празен ход; обслужващите строителството автомобили да се движат по предварително определени пътища и да спазват стриктно допустимата скорост на движение.

Въпреки това, с цел опазване на природата и околната среда, ние се задължаваме при изпълнение на разрушителните работи както и при други СМР предвидени в проекта, които създават строителни отпадъци, същите да се събират разделно.

Всички останали неизползвани отпадъци ще бъдат извозени до най-близкото строително сметище, посочено от общинските власти със съответните разрешителни за това, по установения от общината ред.

Дата 11.08.2016г.

„Алмина консулт“ ЕООД:

/инж. Лъчезар Борисов/

