

ДОГОВОР
№ 232 / 104 / 09 / 2016 г.

за

„Изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат на студентско общежитие бл. 30 – административна част (зона 1)“

Днес 14.09 2016 г., в гр. София се сключи настоящият договор между:

1. **„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 121396123, със седалище и адрес на управление гр. София 1700, район „Студентски“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, бл. 31, представлявано от **ДЕЯН СТОЯНОВ ДЪНЕШКИ – ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**, наричано по-нататък **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. **„АЛМИНА КОНСУЛТ“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 175382593, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, ул. „Димитър Хаджикоцев“ 114, бл.1, офис 7, представлявано от инж. Лъчезар Асенов Барисов - **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

На основание чл. 194 от Глава 26-та от Закона за обществените поръчки по проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат на студентско общежитие бл. 30 – административна част (зона 1)“, извършена чрез Обява за събиране на оферти, както и Заповед № РД – 15-12/22.08.2016Г. и съгласно утвърден протокол на Главния изпълнителен директор на „Български пощи“ ЕАД №28/09.09.2016 г., страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск и със свои материали, изпълнението на строително-монтажни работи /СМР/ по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат на студентско общежитие бл.30 – административна част (зона 1)“, съгласно Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /Приложение 1/, Техническо предложение за изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение 2/ и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение 3/ и Доклад за обследване на енергийната ефективност на „Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи“, гр.София /Приложение 4 / същите неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши изпълнението на възложените в чл.1 строително-монтажни работи в срок до 55 /петдесет и пет/ дни, считано от датата на подписване на протокол Образец № 2 за откриване на строителната площадка за обекта.

(2) Срокът за извършване на мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат от изпълнените дейности и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция е 60 месеца, считано от месеца следващ месеца на подписване на Констативния протокол по чл. 19, ал. 4 за приемане на СМР.

Чл. 3. Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Техническият, финансовият риск и търговският риск при

непостигане на гарантирания резултат по договора е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя и осигурява изцяло необходимите за извършването на възложените СМР материали, строителна механизация и оборудване.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(3) Действията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да бъдат съобразени с Доклада за обследване на енергийна ефективност на „Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи“, гр.София и мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

Чл. 5. Стойността на строителните работи /инвестицията/ е в общ размер на 107 999,89 /сто и седем хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки/ лв, без ДДС, или обща стойност 129 599,87 /сто двадесет и девет хиляди лева и осемдесет и седем стотинки/ лв. с ДДС, като в нея се включват доставка на материали, извършването на демонтаж и монтаж, извършване на СМР, както и всички необходими разходи за изпълнението на обекта.

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията по Договора.

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обекта е 60 /шестдесет/ месеца.

(3) Плащането ще се извършва на 60 месечни вноски, до двадесето число на месеца, съобразно представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** погасителен план /Приложение № 3/ с включена лихва и ще бъдат за сметка на реализираната икономия на енергия от сградата, като икономията за първите 12 месеца се базира на прогнозната стойност в „Доклада за обследване на енергийна ефективност на **Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи**“, гр.София“, а за следващите 48 месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

(4) Разплащането ще се извършва по банков път, след представяне на фактура чрез банков превод по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД

IBAN BG03IABG80741010608200

BIC IABGBGSF

(5) Главницата на вноските се формира върху стойността на строително – монтажните работи, без включен ДДС.

(6) Лихвата по погасителния план е 5 /пет/ % в размер на годишна база, изчислена върху стойността на строителните работи без ДДС, посочена в чл. 5 от настоящия договор.

(7) Първата вноска ще се плати до двадесето число на месеца следващ месеца на подписване на Констативния протокол по чл.19, ал. 4 за приемане на СМР. Заедно с първата вноска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща и 100 % от стойността на ДДС за окончателно приетите СМР.

(8) Стойността на реално извършените видове СМР ще се доказва на база измервания на място и подписване на приемо-предавателен протокол /Акт. обр.19/. След окончателното приемане на обекта с Констативен протокол, когато стойността на реално извършените работи, предмет на договора, е по-малка от посочената в Ценово предложение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение 3/, между страните се подписва протокол с действителната стойност на СМР, както и се съставя актуален погасителен план, в който стойността да отговаря на реално извършените и приети СМР, като се описват и актуалните месечни вноски. Във всички случаи стойността на СМР, предмет на този договор не може да надвишава стойността посочена в чл. 5.

Чл. 7 (1). Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните

мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще се съблюдават и прилагат технико-икономическите показатели посочени в доклада за обследване за енергийна ефективност на „Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи“, гр.София“

(2). При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на обектите, с цел защита на своите интереси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели дефинирани в доклада за обследване за енергийна ефективност на „Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи“, гр.София“. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в двустранен протокол, който страните подписват.

Чл. 8. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в доклада за обследване на енергийна ефективност на „Общежитие – бл.30 на Висшето училище по телекомуникации и пощи“, гр.София“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл. 9. Поемане на финансовия и технически риск от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** означава, че той поема задължението да компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

Чл. 10. (1) Страните се договарят, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплаща ежемесечно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вноската, определена в чл. 6, ал. 3, на Договора, съгласно „Погасителен план“, до размера на постигнатия гарантиран резултат съобразно стойността на постигнатия „коефициент на ефективност“.

(2) Ежегодно, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, с двустранно подписан протокол установяват стойността на "коефициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за обекта, както и необходимостта от извършване на компенсационно или премиално плащане за него.

1. При стойност на „коефициента на ефективност" за обекта, равна или по-висока от единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за обектите е постигнат.

2. При стойност на "коефициента на ефективност" за обект, по-ниска от единица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради непостигнат гарантиран резултат за обектите, през изтеклата мониторингова година.

(3) Стойността на плащанията по ал. 2, т. 1 и 2, за обекта, се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изчислената сума в лева представлява компенсация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, се предоставя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представлява премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат от договора.

(4) Страните се задължават в 30 (*тридесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 за обекта да извършат компенсационното плащане по договора, в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност" за обекта и съобразявайки се с изчислените за него финансови стойности на компенсацията за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или премия за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложените му СМР качествено и в срока по чл. 2, ал. 2 от договора.

2. Да извърши строително-монтажните работи предмет на договора, съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката / Приложение 2/;

3. Да извършва възложените му дейности в съответствие с изискванията и стандартите, произтичащи от съответните нормативни документи, регламентиращи дейностите, формиращи предмета на договора.

4. Да извърши възложените му СМР със собствена работна ръка, механизация, транспорт и материали в срока по чл. 2, ал. 2.

5. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода, гаранция и качество на вложените материали и оборудване.

6. Да определи свой представител/длъжностно лице, което да подписва протоколите за извършените и приети СМР.

7. Да извършва Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 месеца.

8. При извършването на мониторинга по т. 7 - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

9. Да осигури гаранция за извършените СМР и вложените материали 60 /шестдесет/ месеца, като гаранционно задължение за отстраняване на недостатъци и появили се в следствие дефекти е в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.49 от 2005 г. и за който да поддържа гаранционни застраховки.

10. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

11. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на работещите на обекта, както и безопасността на движението по време на ремонтните работи.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. При изпълнение предмета на договора по чл. 1, да ползва посочен в Офертата подизпълнител при необходимост.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** присмане на работа при точно, навременно и качествено изпълнение.

4. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за приетите СМР, което да му се изплати по уговорения в този договор начин.

Чл. 13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със извършване на СМР са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За вредите нанесени на служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За възникнали трудови злоупотреби на обекта при и по повод изпълнение на СМР отговорност носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.
2. Да приеме изпълненото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато няма забележки за качеството.
3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно договореното.
4. Да участва със свои представители при осъществяване на Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 месеца, като при извършването на мониторинга - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените и приети СМР.
2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни качествено, точно и в срок възложените строително – монтажни работи.
3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изпълнените СМР.

IV. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл. 16. Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от посочено/-и или избрано/-и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице/лица, в качеството му на инвеститорски контрол. Предписанията на посочените лица са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно действащите стандарти и законови норми при извършване на СМР. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл. 2, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 19. (1) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме изпълнените СМР.

(2) Предаването на изпълнените СМР се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол /Акт обр. 19/, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци.

(3) В протокола по предходната алинея се посочват срокове за отстраняване на констатирани забележки и недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден с подписването на Констативен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на работата без забележки.

Чл. 20. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 21. В случаите по предходния член, когато отклоненията от договора или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага със следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 22 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за извършените СМР и вложените материали 60 /шестдесет/ месеца, като гаранционно задължение за отстраняване на недостатъци и появили се в следствие дефекти е в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строските в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.49 от 2005 г. и за който се задължава да поддържа гаранционни застраховки.

(2) Гаранционният срок за извършените СМР и вложените материали започва да тече от дена на подписване на Констативния протокол за окончателното приемане на извършените СМР.

Чл. 23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 23, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 25. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл. 26. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети процента/ от общата цена по чл. 6 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет процента/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на дейностите по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

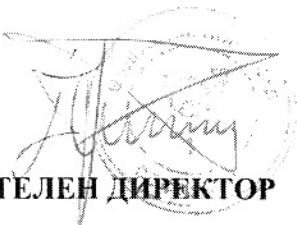
Чл.39. Договорът се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /Приложение 1 /;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** / Приложение 2/;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** / Приложение 3/.
4. Доклад за обследване на енергийната ефективност на **студентско общежитие – блок № 30** / приложение 4 /

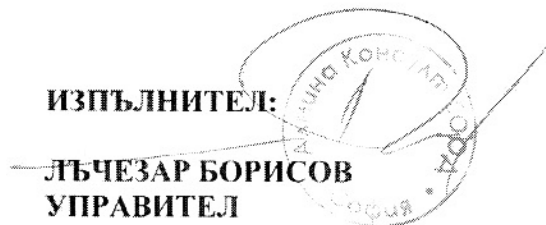
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДЕЯН ДЪНЕШКИ
ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЛЪЧЕЗАР БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ



Замит. отбл: м. 2
от 3312